

BEDRIJVENKRING SCHIEOEVERS BLIKT TERUG OP 2025 EN ZET KOERS UIT VOOR 2026



De Bedrijvenkring Schieoevers (BKS) kijkt terug op een druk en productief jaar, waarin onder andere het convenant met de gemeente met vier jaar werd verlengd. BKS is dan ook ambitieus voor de toekomst. Van het verbeteren van de veiligheid en duurzaamheid tot het versterken van de community en het stimuleren van economische ontwikkeling; 2026 lijkt een jaar vol nieuwe kansen en zichtbare veranderingen te worden. Met concrete projecten, actieve ondernemersparticipatie en samenwerking met gemeente en andere partijen. Projectcoördinator Jaap Langhout en economisch adviseur Gilbert Bal praten ons bij over de ontwikkelingen en verwachtingen.

SCHIEOEVERS SCHOON, DUURZAAM EN VEILIG

“Ons bestuur heeft drie prioriteiten: Schieoevers schoon, duurzaam en veilig. Schieoevers ontmoet en Schieoevers ontwikkelt. Voor wat betreft schoon, duurzaam en veilig zijn afgelopen jaar mooie resultaten geboekt. Er is een schouw geweest, het programma Werklandschap van de Toekomst is gestart, er zijn initiatieven ontplooid voor het realiseren van een openbare laadinfrastructuur en er zijn samenwerkingen aangegaan om tot een duurzamer gebruik van energie te komen. Op het vlak van veiligheid heeft BKS alle bewakingscamera's vernieuwd en geïnvesteerd in een snelheidsdisplay dat kan rouleren tussen de Rotterdamseweg en de Schieweg. Komend jaar komt de meter op de Rotterdamseweg ter hoogte van nummer 402, een gevaarlijk punt bij het bedrijfsverzamelgebouw en de kringloopwinkel. Dit soort investeringen dragen bij aan een veiliger werk- en leefomgeving voor ondernemers en bezoekers en dat vinden wij vanuit BKS vanzelfsprekend erg belangrijk. Voor 2026 staan verschillende nieuwe projecten gepland vanuit het programma Werklandschappen van de Toekomst. Ons doel is om de leefbaarheid verder te verbeteren: plekken voor ontmoeting te creëren, groen aanleggen, lunchwandelpaden realiseren, etc. Ook zullen we meedenken bij het realiseren van een stuk

watercompensatie aan het eind van de Schieweg, richting Midden-Delfland. Dit is nodig vanwege de geplande verbreding van de Schie. BKS zal daarnaast bijeenkomsten organiseren om ideeën bij ondernemers op te halen. Het streven is om inspiratie te bieden en businesscases uit te werken die aantonen

“SCHIEOEVERS GROEIT EN BKS ALS COMMUNITY OOK”

dat investeren in duurzaamheid loont en belangrijke voordelen voor personeel en bedrijfsvoering oplevert. Een ander belangrijk aandachtspunt is de parkeersituatie. Begin 2026 komt er een handhavingsactie om de parkeersituatie aan zowel de Schieweg als bij het Kabeldistrict en Schieoevers-Zuid te verbeteren. Ook wordt bekeken hoe verdere stappen kunnen worden gezet om netcongestie aan te pakken en laadinfrastructuur te realiseren.”

SCHIEOEVERS ONTMOET

“Het afgelopen jaar stond ook in het teken van ontmoeting en netwerken. Diverse borrels, bijeenkomsten en bedrijfsbezoeken werden georganiseerd. Zo was er een nieuwjaarsbijeenkomst bij YES!Delft, een barbecue bij Lijm & Cultuur, een AI bijeenkomst in het Stationshuis en gingen we als ondernemers op bezoek bij EV Europe. Onze jaarlijkse Algemene

FEITEN EN CIJFERS SCHIEOEVERS

- Schieoevers is belangrijk voor Delft:
- 13% van het bruto lokaal product van Delft wordt op Schieoevers gerealiseerd
- Het bedrijventerrein biedt in totaal 6.200 arbeidsplaatsen, verdeeld over Schieoevers Noord (2.750) en Schieoevers Zuid (3.450)
- Daarmee bevindt 10% van de banen in Delft zich op Schieoevers

Ledenvergadering vond dit keer plaats bij Fuego. Wij hebben daar Marja van Bijsterveldt bedankt voor de goede samenwerking in de afgelopen jaren en met haar gesproken over de kansen voor de toekomst. Naast de sociale bijeenkomsten werd ook inhoudelijk gewerkt aan samenwerking. Twee bijeenkomsten binnen het kader van ‘Delft MAAKT Ruimte’ waren bijzonder succesvol: een kleinschalig, meer exclusief event bij The Terminal aan de Rotterdamseweg en een groot event bij het KD Lab. Ook heeft BKS met andere ondernemersverenigingen een manifest voor de verkiezingen opgesteld en samengewerkt rondom het thema parkeren.

In 2026 wil BKS de lijn van ontmoeting en samenwerking doorzetten. De nieuwjaarsbijeenkomst wordt dit keer bij CEAD gehouden, samen met de bureaus uit het Campus District. Door het jaar heen staan opnieuw diverse bijeenkomsten gepland, waaronder een voorjaars- en een groots najaarsfeest in het kader van ‘Delft MAAKT Ruimte’. De samenwerking met Campus District krijgt verder vorm met projecten op het vlak van mobiliteit en het versterken van communities. En binnen Innovatiedistrict Delft blijven we intensief samenwerken met gemeente, provincie, MRDH en TU Delft. Tenslotte kijken we uit naar het moment dat we de nieuwe burgemeester Alexander Pechtold door het gebied mogen rondleiden. Dit moment is in het voorjaar gepland!”

SCHIEOEVERS ONTWIKKELT SCHIEOEVERS-NOORD

“Een belangrijk deel van de aandacht van ons bestuur gaat uit naar de toekomstige ontwikkeling van Schieoevers. Het afgelopen jaar bracht belangrijke gebeurtenissen voor Schieoevers-Noord. Er is een tweede herstelbesluit genomen op het bestemmingsplan, en een gebiedscommissie tot stand gebracht waarin ontwikkelaars, gemeente en bedrijven met elkaar spreken over projecten en initiatieven. Een tastbare ontwikkeling is The Terminal. Het gebouw is inmiddels gevuld met mooie bedrijven en organisaties als Tree Composites, Hogeschool Inholland en de Aerospace Innovation Hub van de TU Delft. Dit vormt een concreet voorbeeld van waar we naartoe willen in het gebied. Plannen voor een uitbreiding van The



BKS GROEIT

Het aantal leden van BKS is afgelopen jaar sterk toegenomen, mede dankzij een versterkte samenwerking met Campus District. De volgende bedrijven en organisaties zijn afgelopen jaar lid geworden van BKS: Café LABS, D.S.R.V. “Laga”, E+M installaties, Events by Indy, FOTONIQ, HALO15 / Stichting Theaternetwerk, MSvD Safety, MIFIT, Technostarters Delft Vastgoed (TDVG), TerraIndex, Vespa Amazon Service en Zorgeloosbeveiligd. Wij zijn bijzonder blij dat deze bedrijven en organisaties zich bij onze community hebben aangesloten en hopen hen bij veel van onze events in 2026 te mogen verwelkomen.

Terminal, de zogenaamde Terminal 2, worden volgend jaar verder uitgewerkt. Komend jaar wordt ook een uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan verwacht. Hopelijk biedt die uitspraak duidelijkheid over het tempo van de ontwikkelingen in het Kabeldistrict en de Nieuwe Haven. Bij een positief verloop zullen bij het Kabeldistrict al zichtbare werkzaamheden plaatsvinden, daarvoor worden nu in ieder geval voorbereidingen getroffen. De gebiedscommissie zal verder gesprekken voeren over de samenwerking met belanghebbenden, het borgen van het ondernemersperspectief in verdere plannen (waaronder bedrijfsruimte in de eerste fase van het Kabeldistrict) en handhaving. Daarnaast zal er in 2026 een ontwerp komen voor de Gelatinebrug én de verbindingen daarnaar toe.”

“IN 2026 ZAL ER MEER DUIDELIJKHEID KOMEN OVER DE ONTWIKKELING VAN SCHIEOEVERS-NOORD EN SCHIEOEVERS-ZUID”

SCHIEOEVERS-ZUID

“Voor Schieoevers-Zuid is het bestemmingsplan voor de verbreding van de Schie afgelopen jaar vastgesteld. Ook tegen dit bestemmingsplan zijn beroepen ingediend, maar waarschijnlijk zullen die sneller van een antwoord worden voorzien dan die op het bestemmingsplan Schieoevers Noord. Andere ontwikkelingen? CEAD breidde uit met het Maritime Application Center (MAC) op de Ampèreweg, Fleet Robotics vestigde zich op de Schiekade en diverse bedrijven groeiden (zie ook kader). Daarnaast startte de gemeente een visietraject voor Schieoevers-Zuid, Vulcanusweg en Rotterdamseweg dat voor de zomer zal worden afgerond. Deze visie zal duidelijkheid gaan geven over de toekomst van de genoemde gebieden en investeringen in o.a. openbare ruimte, parkeren en infrastructuur. Verder verwachten we dat er in 2026 een start zal worden gemaakt met nieuwe bedrijfsruimte op het



Faradayeiland aan de Rotterdamseweg en de vestiging van een groot nieuw innovatief bedrijf op Schieoevers Zuid. Ook de eerder genoemde projecten vanuit Werklandschappen van de toekomst zullen voor een belangrijk deel op Schieoevers Zuid worden gerealiseerd.”

STATION DELFT CAMPUS

“Een gebied dat misschien nog wat extra aandacht verdient, is het gebied rond station Delft Campus. Vanuit BKS zien we dit gebied als een cruciale schakel tussen Innovatiedistrict Delft en Delft West. Het afgelopen jaar is een visie voor het stationsgebied vastgesteld dat deze ambitie omarmt. Intussen is de treinfrequentie verhoogd, zijn er ov-fietsen geplaatst en is het Stationshuis geopend. Dit soort ontwikkelingen geven al een beetje aan welke functie het gebied in de toekomst kan hebben.

In 2026 blijven we zulke ontwikkelingen ondersteunen. In het voorjaar zullen innovatiekubussen langs de route tussen het station, Schieoevers en de TU Delft

Campus worden geplaatst om te laten zien welke mooie innovaties er allemaal in Delft worden bedacht en gemaakt. Daarnaast verwachten we investeringen in het stationsplein en ontwikkelingen in het zogenaamde noordkavel tussen het Stationshuis en Stichting Stunt. Wij gaan ervan uit dat ook hier in 2026 zichtbare ontwikkelingen gaan plaatsvinden om Innovatiedistrict Delft meer met Delft-West te verbinden.”



ONTWIKKELING INNOVATIEDISTRICT DELFT

Afgelopen jaar hebben de bestuurders van de Gemeente Delft, de Provincie Zuid-Holland, de MRDH, de TU Delft en BKS kennisgenomen van het Ruimtelijk ambtiedocument Innovatiedistrict Delft en ingestemd met de vertaling van dit document naar de nieuwe omgevingsvisie Delft-Zuidoost. Deze omgevingsvisie zal als juridisch planologisch kader gaan gelden voor de verdere ontwikkeling van Schieoevers, TU Delft Campus en Delftechpark. Om tot dit kader te komen, zullen in het komende jaar diverse vervolgonderzoeken en analyses plaatsvinden. Ook voor deze vervolgstappen hebben de betrokken bestuurders hun instemming gegeven, waardoor nu kan worden bekeken welke acties concreet uitgevoerd kunnen worden en op welke manier.

