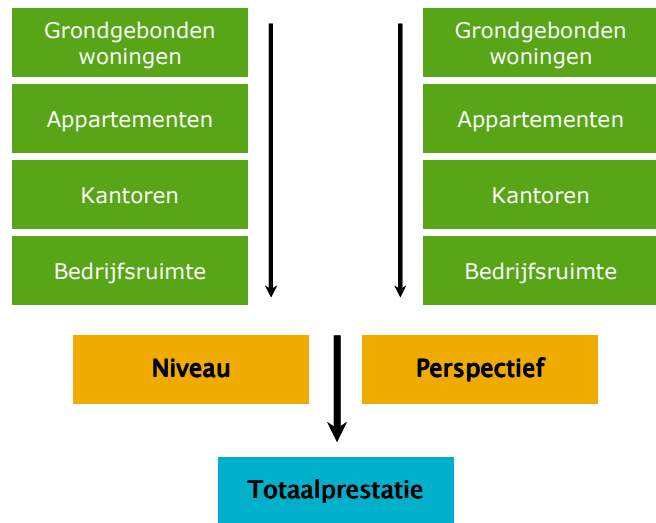


## Methodiek Roots Vastgoedbarometer

De Roots Vastgoedbarometer toont de ontwikkeling van vastgoedprijzen in regio's in Nederland. De barometer is opgebouwd uit acht indicatoren die respectievelijk het niveau en het perspectief van vastgoedprijzen duiden (zie figuur). De niveau-indicatoren tonen de *prijzen per vierkante meter* in respectievelijk grondgebonden woningen, appartementen, kantoren en bedrijfsruimte. De perspectiefindicatoren meten de *ontwikkeling van de vastgoedprijzen* per vierkante meter in het laatste half jaar en geven daarmee een indicatie van de ontwikkeling van de vastgoedprijzen in de nabije toekomst.



De rapportcijfers van de regio's zijn berekend aan de hand van gegevens van de *NVM* (grondgebonden woningen en appartementen) en *DTZ Zadelhoff* (kantoren en bedrijfsruimte). In de Roots Vastgoedbarometer wordt het niveau en perspectief van vastgoedprijzen in regio's weergegeven met rapportcijfers, waarbij het Nederlandse gemiddelde op een zes is gezet.

De *rapportcijfers* van de regio's zijn bepaald aan de hand van de afwijking ten opzichte van het Nederlandse gemiddelde. Deze afwijking is gedeeld door de standaarddeviatie, waardoor bij elke indicator circa 16% van de regio's een score hoger dan 7 behaalt en circa 16% een score lager dan 5. Een score hoger dan 8 wordt naar verwachting door 2,5% van de regio's gerealiseerd en dat geldt ook voor een score lager dan 4. Als gevolg van de gehanteerde methodiek zijn alle indicatoren en scores in de Roots Vastgoedbarometer direct met elkaar vergelijkbaar.

De Roots Vastgoedbarometer wordt *elk half jaar* geactualiseerd aan de hand van de meest recente gegevens van de NVM en DTZ Zadelhoff.