

# SCHIEOEVERS DELFT

verslag eerste bijeenkomst  
23-01-2018 Lijm & Cultuur



Delft

CREATING HISTORY

# Een constructieve & brede basis

De avond van 23 januari was de eerste participatieavond over de toekomst van Schieoevers-Noord. De opkomst was groot, circa 130 geïnteresseerden kwamen naar Lijm en Cultuur. Vanuit de gemeente zijn we blij met deze opkomst.

**Alleen samen kunnen we een positieve transformatie opstarten.**

De sfeer was constructief al dan niet afwachtend. Dat is ook niet gek, de aanpak van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) kenmerkt zich door het onderzoeken van mogelijkheden. Heel veel staat daarmee niet vast. Dat is een brede basis om een gesprek over te voeren.

**LAAT ONS OOK ONLINE  
WETEN HOE JE DENKT  
OVER SCHIEOEVERS.**

WAAR JE ENTHOUSIAST  
VAN WORDT, WAAR JE JE  
ZORGEN OVER MAAKT EN  
HOE JE OP DE HOOGTE  
WIL WORDEN GEHOUDEN.

**CLICK  
& GO!**

WE HEBBEN EEN AANTAL  
VRAGEN KLAARGEZET,  
KOST MISSCHIEN MAAR  
2 MINUTEN. WE ZIEN JE  
GRAAG ONLINE!

**Delft**  
CREATING HISTORY

Breed wordt gedeeld dat de context van Schieoevers is veranderd en dat het bedrijventerrein efficiënter gebruikt zou kunnen worden. Duidelijk is dat er begrip is voor regionale vraagstukken zoals de woonvraag. Daarbij geven bestaande bedrijven aan dat het mengen van werken en wonen (grote) uitdagingen met zich mee brengt. Men vreest dat het wonen het werken uit het gebied zal drukken. Door een aantal bestaande bedrijven wordt dan ook de voorkeur gegeven aan het intensiveren en eventueel doorontwikkelen van de bedrijvigheid. Geïnteresseerden in woningbouw in Schieoevers-Noord geven juist aan dat de combinatie met bedrijvigheid een aantrekkelijk stedelijk element vormt. In ieder geval mag bedrijvigheid niet ondergeschikt worden aan wonen.

Start- en growups willen we vasthouden in Delft, dat standpunt wordt gedeeld. En met de ontwikkeling van Schieoevers ontstaan kansen voor het verbeteren van de kwaliteit. Voor grootschalige veranderingen moeten grootschalige ingrepen worden uitgevoerd en kunnen reeds bestaande knelpunten ook aangepakt worden. Bijvoorbeeld als het gaat om de bereikbaarheid van het gebied.

Belangrijk dat alle partijen open met elkaar communiceren, dat er aandacht is voor elkaarsbehoeften en onzekerheden en dat we vooral ook kijken naar kansen.

**LAAT ONS OOK ONLINE WETEN HOE JE DENKT OVER SCHIEOEVERS.**

WAAR JE ENTHOUSIAST VAN WORDT, WAAR JE JE ZORGEN OVER MAAKT EN HOE JE OP DE HOOGTE WIL WORDEN GEHOUDEN.

**CLICK & GO!**

WE HEBBEN EEN AANTAL VRAGEN KLAARGEZET, KOST MISSCHIEN MAAR 2 MINUTEN. WE ZIEN JE GRAAG ONLINE!

**Delft**

CREATING HISTORY

# Veel vragen, reacties & ideeën

Alle aanwezigen konden, via hun smartphone, reageren op enkele vragen. Het publiek was (begrijpelijk) overwegend nog 'afwachtend', zowel aan het begin van de avond (77%) als aan het einde (66%). Daarnaast waren alle aanwezigen uitgenodigd bij 5 thema-tafels om hun ideeën, vragen, zorgen, opmerkingen en plannen te delen. Met elkaar. En met de gemeente. De thema's waren:

**LAAT ONS OOK ONLINE  
WETEN HOE JE DENKT  
OVER SCHIEOEVERS.**

WAAR JE ENTHOUSIAST  
VAN WORDT, WAAR JE JE  
ZORGEN OVER MAAKT EN  
HOE JE OP DE HOOGTE  
WIL WORDEN GEHOUDEN.

**CLICK  
& GO!**

WE HEBBEN EEN AANTAL  
VRAGEN KLAARGEZET,  
KOST MISSCHIEN MAAR  
2 MINUTEN. WE ZIEN JE  
GRAAG ONLINE!

**Delft**  
CREATING HISTORY



# 1. Mobiliteit

**Rode draad:** er zijn duidelijk zorgen over de bereikbaarheid, vooral per auto en (zwaar) vrachtverkeer. Het wegennet is op dit moment al vrij zwaar belast, laat staan als er veel programma wordt toegevoegd. Vooral voor het gebied tussen de Schie en het spoor, maar ook voor het oostelijk deel (Rotterdamseweg) en het bovengelegen wegennet (Kruithuisweg).

Ondanks dat de auto de voorkeur geniet vroegen de aanwezigen aandacht voor de bereikbaarheid van de 2 NS stations: de first & last mile. Deze zou verbeterd kunnen worden door OV in het gebied Schieoevers toe te voegen en door goede (en veilige) fietsverbindingen aan te leggen.

Ook wordt er aandacht gevraagd voor het (zwaar) vrachtverkeer en de ontsluiting hiervan. Vervoer over water zou een optie kunnen zijn. De aanwezigen waren sceptisch over de combinatie wonen en (zwaar) vrachtverkeer. Daarnaast dient er voldoende parkeerruimte te zijn.

**Vragen/opmerkingen:** alle aanwezigen waren van harte uitgenodigd om hun zorgen of ideeën op post-its te schrijven en achter te laten. Desgewenst met naam & emailadres. We hebben alle post-its met zorg geïnventariseerd. De meest gehoorde en genoteerde zaken met betrekking tot mobiliteit zijn:

- O: De geplande fietsbruggen dienen hoog genoeg te zijn i.v.m. de vaarhoogte of er moeten tunnels komen.
- A: Provincie en gemeente zoeken naar een optimaal evenwicht tussen doorvaarhoogte voor boten en stijghoogte voor fietsers/voetgangers.
- O: Beter OV in Schieoevers zelf.
- A: Goede bereikbaarheid maakt onderdeel uit van de transformatie. Hier is veel aandacht voor en effecten van OV worden in beeld gebracht in de MER.
- O: Ontsluiting en breedte Rotterdamseweg is een aandachtspunt.
- A: De ontsluiting van het gebied is een belangrijk thema en de effecten worden in de MER in beeld gebracht.
- O: Voorkom overloop parkeren.
- A: Ook in Schieoevers-Noord moet worden voldaan aan het parkeerbeleid is overloop een aandachtspunt.
- O: Speciale aandacht voor goede looproutes.
- A: Het gebied moet goed bereikbaar worden, ook voor langzaam verkeer. Lopen maakt daar onderdeel vanuit.
- O: Goede west- oostfietsverbinding.
- A: Eens. De oost/west verbinding moet verbeterd worden. De geplande Gelatinebrug is onderdeel van de verbetering.

O: Geen fietsroutes waar ook zwaarverkeer kruist.

A: Onderzocht zal worden hoe verkeer het best geregeld kan worden in de toekomst. Veiligheid is onderdeel daarvan.

O: Bepaalde bedrijven vragen om meer parkeerplaatsen.

A: De ontwikkeling van Schieoevers dwingt tot het maken van keuzes. Afhankelijk van die keuzes zal de ene of de andere functie meer ruimte krijgen en nodig hebben.

O: Groot transport over water

A: De aanwezigheid van de Schie kan in sommige gevallen beter worden benut.

O: Zwatra en woningen gaat niet samen.

A: Eens dat zwaar transport spanning kan veroorzaken. Onderzocht zal worden hoe het verkeer het beste ingericht kan gaan worden. Veiligheid speelt daarin een grote rol.

O: Voorkomen doorgaand verkeer door Schieoevers.

A: Onderdeel van de onderzoeken die worden uitgevoerd voor de m.e.r. is een onderzoek naar mobiliteit. Het verkeerssysteem en veiligheid maken hier onderdeel van uit.

O: Het kruisen van tweerichtingen fietspaden is gevaarlijk.

A: Veiligheid is een groot thema en vergt veel aandacht. Veiligheid wordt meegenomen o.a. in de onderzoeken van de MER.



## 2. Werken

Rode draad: wonen en werken lijken op gespannen voet met elkaar te staan. De werkfunctie komt in de knel door de woonfunctie. Koester nu juist het gebied ten behoeve van zittende bedrijven en nieuwe maakindustrie, waarbij bijvoorbeeld relatie met de TU kan worden gelegd.

Voor wat betreft de communicatie zijn er vanuit de bedrijven verzoeken om graag het gesprek aan te gaan en wordt er aangegeven dat deze gesprekken soms al gemist zijn in het proces komende tot het toevoegen van een nieuw scenario in de NRD/MER.



Vragen/opmerkingen: enkele van de meest voorkomende vragen hebben we hieronder opgenomen en - voor zover mogelijk - beantwoord.

O: Prysmian, Basal, SUEZ ontbreken in de discussie.

A: De gemeente organiseert openbare sessies. Het is aan de verschillende individuele partijen om hierin te participeren.

O: Ook bedrijven die door YES-Delft zijn afgewezen kansen geven.

A: doelstelling van gebiedvisie Schieoevers is om technologisch innovatieve bedrijven een plek te geven waar zij kunnen ontwikkelen.

O: Maakindustrie heeft goedkope ruimte nodig.

A: Het gebruik van de ruimten in Delft zal een normaal evenwicht hebben tussen vraag en aanbod. De prijs is daar een afgeleide van.

Q: Waarom geen verkleuring (?) naar meer technische bedrijven gelinkt aan TU en zwaardere fabrieken naar buiten Schie?

A: Ten aanzien van de verkleuring van Schieoevers Noord is het de ambitie dat meer innovatieve (schone) maakbedrijven daar een plek kunnen vinden. Dit zouden heel goed bedrijven kunnen zijn die een relatie hebben naar de kennis die bij de TU beschikbaar is. Zwaardere bedrijvigheid zal in een gemengd woon werkmilieu minder op zijn plaats zijn. Omdat het uitgangspunt is dat bedrijvigheid niet (tegen hun zin) uitgeplaatst gaat worden zal deze bedrijvigheid vooralsnog maatgevend blijven voor de te realiseren woonfunctie.

Q: Hoe verder met de loswal/zand overslag?

A: Met de eigenaar van het bedrijf zal contact worden gezocht om te bezien of het bedrijf elders op Schieoevers beter tot zijn recht kan komen, waarbij uitgangspunt blijft dat bedrijven niet tegen hun zin uitgeplaatst gaan worden.

Q: Wat te doen met de vele kleine bedrijven in de “Kabel”? Die bestaan bij de gratie van goedkope huur. Als er geen goed betaalbaar alternatief voor komt?

A: De gemeente zal zich inzetten voor het vinden van passende alternatieve huisvesting voor deze bedrijven als de eigenaar van het pand de huur aan deze bedrijven opzegt. Uiteraard is het aan elk individueel bedrijf om te bepalen wat het gaat doen als het in hun ogen geen passende (goedkope) alternatieve huisvesting kan vinden. Overigens zijn er veel bedrijven die goed passen in een gemengd stedelijk karakter reeds gevestigd in het gebied en die we dus ook graag willen behouden.

Q: Ecorys en Stec rapporten openbaar maken

A: Wij zullen dit op onze website( [delft.nl/schieoovers](http://delft.nl/schieoovers)) opnemen.

Q: Maak maakindustrie prioriteit no.1. Woningbouw alleen als dat geen hinder is (en blijft) voor de industrieën

A: De NRD en MER zijn juist bedoeld om de overwegingen te geven of - en in welke mate menging mogelijk is. Daarna zal de raad moeten beslissen welk programma gewenst is.

Q: Gedeelte “opfrissen” Schiehallen gedeelte laten staan met nieuwbouw speciaal voor maakindustrie --> intensiveren en faciliteren voor bewoners (fablab, bedrijfsscholen, flexibele ateliers/ werkplaats)

A: De kwaliteiten van de Schiehallen zullen worden betrokken in planontwikkeling. Of dit gaat om de bouwkundige elementen of het gebruik is in samenspraak met ontwikkelaars te bepalen.

Q: Schieoevers als werkplaats van Delft en de TU behouden

A: Belangrijke doelstelling van gebiedsontwikkeling Schieoevers is om samenwerking en synergie met de TUD te realiseren.

Q: Bedrijven in combinatie wonen. Ontsluiting wegen. Bedrijven economie bij een toenemende mobiliteit Rotterdamseweg

A: Wonen en werken veroorzaken beide mobiliteit. Hierin moet een gezond evenwicht en synergie worden gezocht.

Q: Diversiteit in typen bedrijven stimuleren en behouden.

A: Nadrukkelijk wordt gestreefd naar een in de volle breedte gemengd gebied.

Q: Ruimte creëren en behouden voor bedrijven met bijzonder (andere) ruimte behoeften dan standaard kantoren

A: Het voorgestane gemengd stedelijk gebied accommodeert nadrukkelijk ook andere vormen van werken dan werken in kantooromgevingen.



## 3. Wonen

**Rode draad:** Er is begrip voor de groeiende woonvraag in Delft door de groei van onder meer de TU, maar ook door vergrijzing en de toename van kleinere huishoudens, maar men is benieuwd naar hoe wonen en werken gecombineerd kunnen worden.

Enkele veelvoorkomende opmerkingen die naar voren kwamen zijn hierna opgenomen, alsmede een volledige lijst van 'post-its' inclusief onze reacties.

- O: Delftse bedrijven hebben ook te maken met werknemers die ver buiten de stad wonen en graag in Delft zouden willen wonen.
- A: Klopt, deze werknemers verwelkomt Schieoevers graag en maken deel uit van de input voor de woningopgave, planontwikkeling en bijbehorende keuzes.
- O: De combinatie van woningen en bedrijven in het Schieoevers-gebied is niet overal te verenigen vanwege milieucirkels ed maar ook omdat er bedrijven zijn die nog groeiplannen hebben.
- A: Onderzocht zal worden welke locaties meer en welke minder geschikt zijn voor wonen. De gemeente gaat graag het gesprek aan, juist ook over groeiplannen. Neem contact op via [Schieoevers@Delft.nl](mailto:Schieoevers@Delft.nl).
- O: De Schieoevers zou zich met name goed lenen voor wonen/werken voor jonge kenniswerkers.
- A: Dit is een doelgroep die de gemeente graag meer aan Delft zou willen verbinden.
- O: Ondernemers geven aan dat de beoogde FSI van 3 zoveel woningen zou opleveren dat bedrijven op termijn weggedrukt worden.
- A: De gemeente ziet Schieoevers-Noord als werk- én woongebied. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling werken weg te drukken. Het voornemen is immers een gemengd stedelijk gebied te worden. De FSI zegt daarnaast iets over bouwvolume dat bestaat uit zowel woningen als bedrijven.
- O: Meerdere aanwezigen constateren dat de meest strategische plek in Schieoevers-Noord die van bedrijf Prysmian lijkt te zijn en denkt dat de gemeente dat bedrijf weg wil hebben.
- A: De gemeente is niet voornemens bedrijven uit te kopen. De aanpak voor Schieoevers is reactief voor wat betreft grondpolitiek.



## 4. Duurzaamheid

Rode draad: Werken op één, wonen op twee. Binnen dat werken is er een enorme kans om de innovatieve bedrijvigheid die zich bij TU ontwikkelt, te laten doorgroeien op Schieoevers.

Enkele veelvoorkomende opmerkingen die naar voren kwamen zijn hierna opgenomen, alsmede een volledige lijst van 'post-its' inclusief onze reacties.

O: Gebruik wat er al in het gebied is.

A: Door te koppelen kunnen we veel bereiken.  
Maar, dit kan de gemeente niet alleen. Hiervoor zullen ook bedrijven initiatief moeten nemen.

O: OV kan beter. Bijvoorbeeld door aansluiten OV verbindingen.

A: De plannen voor station Delft Zuid ziet de gemeente als een kans als het gaat om OV. Met een eventuele transformatie is er meer reden om naar verbeterkansen van het OV te kijken.

O: Bekijk het plangebied in breder perspectief.

A: Waar mogelijk moeten de verschillende gebieden elkaar versterken. Wij zullen bij de planontwikkeling kijken naar relevante voorbeelden in binnen- en buitenland.



## 5. Leefbaarheid

Rode draad: de leefbaarheid van het gebied wordt op dit moment als zeer matig ervaren. De aanwezigen zien veel potentie in het verbeteren van de leefbaarheid voor de energie & aantrekkingskracht van het gebied.

Enkele veelvoorkomende opmerkingen die naar voren kwamen zijn hierna opgenomen, alsmede een volledige lijst van 'post-its' inclusief onze reacties.

O: De huidige leefbaarheid is matig en dus zijn er veel kansen.

A: Om zowel werken als wonen in het gebied aantrekkelijker te maken zal de leefomgeving moeten worden aangepakt.

O: Veel gehoord is de vraag naar recreatie langs de schie.

A: Hier wordt zeker rekening meegehouden. Ook voor leefbaarheid is de Schie een kans. Hoe dit vorm krijgt is onderdeel van de planontwikkeling.

O: Er is vraag naar meer voorzieningen.

A: Met een steigend aantal arbeidsplaatsen en het toevoegen van woningen zijn ook meer voorzieningen gewenst. Dit zal onderdeel uitmaken van de verschillende plannen die in de toekomst worden uitgewerkt.

O: Door de leefbaarheid te vergroten kan het gebied iets toevoegen aan de stad als geheel.

A: Juist in de context van heel Delft heroverwegen we de functie van Schieoevers Noord.

O: Meer groen.

A: Er is nu erg weinig groen in het gebied. Hier zal zeker iets mee moeten gebeuren en onderdeel uitmaken van het ontwerponderzoek.

# Een overzicht van alle post-its en al onze reacties

**WIST JE AL DAT WIJ HET HEEL FIJN Zouden vinden als je onze ENQUÊTE OVER SCHIEOVERS-NOORD wil invullen?**  
HET KOST JE HOOGUIT TWEE MINUTEN. KLIK DAARVOOR OP HET GELE ICOONTJE HIERONDER!

BEDANKT!





**01.** Rekening houden met roeiers op het water en veiligheid rond bruggen. Bruggen liefst hoog genoeg om onderdoor te roeien

Bij het ontwerp van de bruggen zullen meerdere aspecten een rol spelen, ook de hoogte vanwege het doorvaren van boten en roeiers zal hierin in afgewogen worden.

**02.** In de stad moet ook ruimte zijn voor parkeerplaats, auto's, lijnbussen, opslag e.d. functies die geen hoge grondkosten kunnen ... Hoe zorg je dat die functies behouden blijven?

Het moet een gemengd stedelijk gebied worden. Hiervoor dient de leefbaarheid van het gemengd stedelijk gebied ook geborgd te worden, onderdeel hiervan is een goede oplossing voor mobiliteit.

**03.** Schieweg is nu al een beetje sluiproute naar centrum voor vracht-auto's --> gevaarlijke situaties voor fietsers/ auto's --> verkeer moet geweerd worden (geen stop, maar alleen bestemmingsverkeer, routeplanner moet blokkade opnemen (?))

Een concrete invulling van het gebied, laat staan een programma is er nog niet. Door de programmascenario's te onderzoeken en de daarin opgenomen bandbreedtes, worden de grenzen inzichtelijk gemaakt in wat het gebied aan kan. Dit geldt ook voor het aspect mobiliteit. Dit is dan ook een belangrijk onderdeel van de MER De Schieweg en Rotterdamsweg gelden als belangrijke ontsluitingswegen in het gebied. Door het gebrek aan oost-west verbindingen in het gebied is goed inzichtelijk te maken hoe het gebied verkeerskundig ontsloten zal worden.

**04.** Bedrijven in combinatie wonen. Ontsluiting wegen. Bedrijven economie bij een ... mobiliteit Rotterdamseweg

**05.** Anders naar ruimte kijken! Bijv. Fruittuinweg. OV in het gebied. Brug in Zuid ook voor autoverkeer?

Voor het aspect mobiliteit wordt in de volle breedte gekeken en onderzoek gedaan. Het eventueel toevoegen van OV kan hier ook onderdeel van uit maken. De huidige plannen voor de Faradaybrug zijn zo dat autoverkeer ook mogelijk is over de brug.

**08.** Qua gebrek (?) v/d ontsluitingswegen, hangt een belangrijk deel v/d effecten van de programmascenario's af van de locaties waarop meer arbeidsplaatsen c.q. woningen worden toegezegd. Hoe gaat de MER hiermee om?

Een concrete invulling van het gebied, laat staan een programma is er nog niet. Door de programmascenario's te onderzoeken en de daarin opgenomen bandbreedtes, wordt de grenzen inzichtelijk gemaakt in wat het gebied aan kan. Dit geldt ook voor het aspect mobiliteit. De MER zal niet ingaan toewijzingen en toezeggingen in programma.

**06.** Kruithuisweg ondergronds en dan kunnen huizen erop.

Een verkeersonderzoek maakt ook deel uit van de MER. En zijn nog geen concrete plannen voor ondertunneling. In de NRD is de ondertunneling daarom niet meegenomen, maar een dergelijk scenario wordt op voorhand niet uitgesloten.

**07.** Kruithuisbrug onder de Schie door. Tunnelbak aan station Delft Zuid doortrekken onder water door. Kan er bovenop huizen komen. Zelfde als A4 bij Leiderdorp.

**09.** Maak rond de Schie een recreatieve route (centrum <---> natuurgebied). Laat horeca zoals bij de Schiehallen opbloeien langs deze route. Gebied rond kabelfabriek/Schiehallen ideaal voor mix wonen/ werken waar creatieve industrie plek krijgt.

Recreatie maakt onderdeel uit van een prettige leefomgeving en daar zal aandacht voor zijn. De Schie zou daarvoor beter benut kunnen worden.

**10.** Creëer meer verbinding met de treinstations via openbaar vervoer, zoals bus/tram of pendeldienst, zodat meer met de trein naar Delft zullen komen, aangezien het per auto een ramp is.

Het aspect openbaar vervoer is een nadrukkelijk onderdeel van de onderzoeken die vanwege de ambitie mobiliteit onderzocht worden. Overigens niet alleen de bereikbaarheid van het gebied door openbaar vervoer. Net als de mogelijkheid van openbaar vervoer vanaf het station Delft Campus.

**11.** Scheepvaart, bruggen?

De bruggen en de scheepvaart zijn belangrijke factoren in de planontwikkeling van Schieoevers. Deze zullen ook in de MER nadrukkelijk worden betrokken.

**12.** Ontsluiting Rotterdamseweg?

De ontsluiting van Schieoevers is een belangrijk aandachtspunt. Door de programmascenarios te onderzoeken en de daarin opgenomen bandbreedtes, worden de grenzen inzichtelijk gemaakt in wat het gebied aan kan. Dit geldt ook voor het aspect mobiliteit. Dit is dan ook een belangrijk onderdeel van de MER

**13.** Als woon en werk gecombineerd wordt, dan moet er een flinke verbetering van infra, meer dichtheid betekent nog meer bewegingen van (vracht)auto's. Daar moet écht naar gekeken worden als de invulling rond is.

De ontsluiting van Schieoevers is een belangrijke aandachtspunt. Door de programma scenario's te onderzoeken en de daarin opgenomen bandbreedtes, wordt de grenzen inzichtelijk gemaakt in wat het gebied aan kan. Dit geldt ook voor het aspect mobiliteit. Dit is dan ook een belangrijk onderdeel van de MER

**14.** Beter openbaar vervoer over het gebied. Veel mensen lopen nu naar hun werk vanaf station Zuid.

Het aspect openbaar vervoer is een nadrukkelijk onderdeel van de onderzoeken die vanwege de ambitie mobiliteit onderzocht worden. Overigens niet alleen de bereikbaarheid van het gebied door openbaar vervoer.

**15.** Betere oplossing bij Hovingen Kruithuisbrug openingen?

Structurele aanpassingen aan de Kruithuisweg zijn geen onderdeel van de planvorming van Schieoevers. Deze zullen worden overwogen op het niveau van geheel Delft en in samenspraak met de Provincie.

**16.** Meer woningen betekent meer verkeer, bijv. richting Makro. Ik voorzie een verkeersinfarct gelijk als bij Ruyven. Betere ontsluiting SO Zuid.

Onderdeel van een goede ontsluiting van Schieoevers Zuid is de mogelijkheid van een Faradybrug in Zuid. Verder zal de verkeerssituatie in samenhang worden gezien met Schieoevers-Zuid en omgeving. De Kruithuisweg is hierbij een belangrijk aandachtspunt.

**17.** Ruimte voor zwaar transport (grotere haspels). Meer mogelijkheden voor transport over water

De Schie is een vaarweg en wordt als zodanig ook gebruikt. Mede daarom zijn er plannen om in Schieoevers Zuid de vaarweg te verbreden.

**Delft**

CREATING HISTORY

**18.** Zwatra is voor belangrijk deel verbonden aan Prysman en heeft een groot wagenpark. Past dit nog tussen woningen?

**19.** Ontsluiting naar de N470 door TU wijk in de spits... Vrachtverkeer en woningen is een gevaarlijke combinatie.

Aandachtspunt is de ontsluiting naar de Kruithuisweg door de TU Wijk in de spits. Vrachtverkeer en woningen vormen idd een lastige combinatie.

**20.** Fietsers, met name "studenten" en "scheiden" van auto's en vrachtwagens (zwaar verkeer).

De ontsluiting van het gebied ook door fietsverkeer maak onderdeel uit van de onderzoeken in gebied, indien het vanuit bijvoorbeeld veiligheid of ontsluiting noodzakelijk is kan dit leiden tot het scheiden van de verschillende verkeersstromen.

**21.** Elektronische vervoer zonder chauffeur TU Delft / TU Eindhoven

Onder duurzaamheid wordt ook duurzame mobiliteit verstaan. Innovatieve wijze van vervoer zullen op deze manier ook worden betrokken bij de ambities voor de MER

**22.** Maak of kijk naar mogelijkheden om bruggen onder het water door te krijgen. Lage bruggen moeten bij elke sloep open met openingen tot gevolg.

**23.** Door stijgend toerisme o.i.a. het water en de doorvaart naar Rotterdam zijn openingen van bruggen noodzakelijk. Dit is niet gewenst voor vaart-, fiets- en autoverkeer

Een ontwerp van de bruggen is er nog niet. Maar de hoogte van de bruggen in combinatie van aanrijroutes en scheepvaartvervoer zal onderdeel uitmaken van deze afweging.

**24.** Fietsroutes regelen. Afvoer woon-werk naar Kruithuisweg/snelweg

Mobiliteit wordt in de volle breedte onderzocht. Het gaat dan niet alleen om autoverkeer en ov maar ook om het fietsverkeer.

**26.** Te hoge dichtheid op termijn drukt bedrijvigheid weg.

Een concrete invulling van het gebied, laat staan een programma is er nog niet. Door de programmascenarios te onderzoeken en de daarin opgenomen bandbreedtes, wordt de grenzen inzichtelijk gemaakt in wat het gebied aan kan. Daarnaast wordt onderzocht hoe wonen en werken goed gemengd kunnen worden.

**25.** Drukke van fietsers naar TU zou overzichtelijker en veiliger worden met fietspaden met gescheiden rijrichtingen, waardoor auto's tussen kunnen stoppen. Meer overzicht.

Mobiliteit wordt in de volle breedte onderzocht. Het gaat dan niet alleen om autoverkeer en ov maar ook om het fietsverkeer. De veiligheid van de ontsluiting en verkeerssituaties worden hier in ook betrokken.

**Delft**

CREATING HISTORY



**27.** Faradaybrug voor auto's? Aansluiting Schieweg veel te krap / gevaarlijk / niet gewenst. Bij Avalex veel betere ontsluiting mogelijk.

Er is nog geen concreet ontwerp voor de brug. De hoogte en aanrijdroute van voertuigen zullen hierin meegenomen moeten worden.

**28.** Visie toekomst Vulcanusweg?

In de gebiedsvisie Schieoevers zijn de verschillende ambities voor de Vulcanusweg geformuleerd. Deze ambities zullen niet alleen in de MER maar ook in het stedenbouwkudnig plan voor Schieoevers Noord verder worden uitgewerkt.

**29.** Bij het verbreden van de Schie wel golddempende oevers behouden.

Het verbreden van de Schie, maakt geen onderdeel uit van Schieoevers-Noord. Wel zijn er inderdaad plannen (vanuit de provincie) om de Schie te verbreden.

**30.** Focus op fietsverkeer, minimaal autoverkeer (autovrije wijk).

In de MER worden verschillende scenario's voor mobiliteit onderzocht. Hierbij wordt gekeken ook naar de verhouding van de verschillende vormen van mobiliteit en welke effect dit heeft op ontsluiting en leefbaarheid van het gebied.

**31.** Doel: veiligheid, functioneel zoveel mogelijk scheiden, werkbaarheid.

Veiligheid speelt een belangrijke rol bij de verkeerssituatie. Met name voor de ambitie om een gemengd stedelijk gebied te realiseren is het ook noodzakelijk dat de verschillende functies goed en veilig onstloten worden.

**32.** Onderlinge koppeling tussen Noord en Zuid om het kruispunt Kruithuisweg te ontsluiten

Verkeerssituatie en afwikkeling worden integraal bekeken. De Kruithuisweg is hierbij een belangrijk aandachtspunt als een van de belangrijkste ontsluitingen van Schieoevers.

**33.** Kans om Oost-West openbaar vervoer verbinding over Kruithuisweg te realiseren?

De oost-west verbinding in Schieoevers is een belangrijk aandachtspunt ook in combinatie met een eventuele ov-verbinding.

**Delft**

CREATING HISTORY

**01.** Fantastisch gebied om de hoogwaardige maakindustrie etc. versterken. Wonen nee! Of onder strikte voorwaarden.

Zie het uitgebreide antwoord op de opmerking: "Maak maakindustrie prioriteit no.1. Woningbouw alleen als dat geen hinder is (en blijft) voor de industrieën" op pagina 10

**02.** Leegstaande bedrijfspanden vullen met jonge, kleine, creatieve bedrijven/start-ups, zoals Philips gebouwen in Eindhoven --> levendigheid in gebied verhogen

Het streven gaat nog een stap verder en is gericht om juist in de eindsituatie dergelijke bedrijven te kunnen accommoderen. Dus niet alleen in tijdelijke leegstand.

**03.** Wonen-werken. Vermijd (grote) stijlbreuken en functies tussen gebieden

Het streven is een gemengd stedelijk gebied te creëren waarbij de mix zodanig is vormgegeven dat er ook daadwerkelijk een gemengd en levendig gebied wordt ervaren.

**04.** Ook banen voor laagopgeleiden en "moeilijk plaatsbaren"?

Delft heeft nadrukkelijk aandacht voor werk voor alle opleidingsniveaus. De samenwerking met partijen in het gebied zal worden gestimuleerd.

**05.** Behouden van bedrijfsmatig creatief karakter. Lastig te combineren wonen + bedrijven

Naar verwachting zal ook voor creatieve bedrijvigheid in het gemengde woon-werk gebied ruimte beschikbaar zijn.

**06.** Ruimte voor bedrijven!

Gemengd stedelijk is nadrukkelijk ook mét bedrijven. Maar natuurlijk niet alleen bedrijven.

**07.** In gesprek met bestaande bedrijven

De gemeente zal nadrukkelijk ook de bestaande bedrijven betrekken in de planontwikkeling.

**08.** Het is een super gebied voor werk- en verblijf en cultuur. Vermijd wonen, focussen op werk en verblijf.

De bedoeling is om een gemengd gebied te realiseren waarbinnen de verschillende doelstellingen van Delft een plek krijgen. Ook wonen is daarbij belangrijk.

**09.** Creëer een gebied waar zware en lichte industrie gescheiden is en meng de woningen aan de rand van de lichte industrie + een bufferzone.

Interessante plan suggestie. Zullen we in de planuitwerking verder verkennen.

**Delft**

CREATING HISTORY

**10.** MER moet niet alleen Schieoevers grenzen hanteren maar ontwikkelende en veranderende mobiliteit TU meenemen. Extra scenario aan MER toevoegen. Groei en ambitie van huidige bedrijven. Integraal kijken naar ontwikkelingen op TU campus en Schieoevers. Mogelijkheden onderzoeken of jongeren kunnen wonen en werken op Schieoevers.

De feitelijke ontwikkelingen in de omgeving van plangebied zullen als raakvlakken in de MER worden meegenomen. Deze ontwikkelingen zijn in alle scenarios uitgangspunt

**11.** Extra scenario MER toevoegen. De ambities van de huidige bedrijven en hun groei zonder extra wonen.

Uitgangspunt voor het transformatieproces is het realiseren van een gemengd woon werk gebied. Een scenario gericht op het maximaliseren van bedrijvigheid in het gebied maakt deel uit van de verkenning. Daarbij wordt de groei van de huidige bedrijvigheid en de ontwikkeling van toekomstige bedrijvigheid betrokken. In dit scenario wordt echter ook een ontwikkeling van woningen op SO Noord meegenomen. Een scenarioverkenning met alleen bedrijvigheid past niet binnen de uitgangspunten van de visie Schieoevers.

**12.** Wat wordt in de MER verstaan onder "karakter van het bedrijventerrein"? Wat onder "traditionele bedrijvigheid" en wat onder "nieuwe & kennisintensieve bedrijvigheid"?

Het karakter van het bedrijventerrein is het samenstel van op het terrein aanwezige bedrijvigheid gesitueerd in een omgeving met een bepaald kwaliteitsniveau. Dit geheel bepaalt het karakter van een bedrijventerrein. Traditionele bedrijvigheid wordt gezien als die bedrijvigheid die al vele jaren onderdeel van de economie uitmaakt. Deze bedrijvigheid vormt in zekere mate de tegenpool van nieuwe en kennisintensieve bedrijvigheid waar veelmeer sprake zal zijn van innovatie.

**13.** In de NRD wordt gesproken over raakvlakprojecten en bekende ontwikkelingen. Maken de diverse gewenste projecten en ontwikkelingen onderdeel uit van de referentiesituatie, de programmascenario's of zijn het de maatregelen "die kunnen bijdragen aan het behalen van de ambities"?

De raakvlakprojecten/bekende ontwikkelingen maken onderdeel uit van de doorrekening van de programmascenario's. Verschillende te nemen maatregelen bepalen daarnaast de uitkomsten van de scenario's en de mate waarin de verschillende ambities worden gerealiseerd.

**14.** Bij de bouwstenen voor de programmascenario's wordt gesproken over ca. 50 m<sup>2</sup> per arbeidsplaats. Waarop is dit getal gebaseerd?

Dit getal is gebaseerd op een inschatting van de verdeling van het type bedrijvigheid dat op Schieoevers een plek kan vinden in combinatie met bestaande kengetallen die voor het ruimtegebruik van verschillende functies worden gehanteerd.

**15.** Een v/d programmascenario's is max. arbeidsplaatsen. Om welk type arbeidsplaatsen gaat het hier? Dit ook in relatie tot de verschillende (milieu)effecten die daaruit kunnen voortkomen!

In het scenario waarin uitgegaan wordt van het maximaliseren van het aantal arbeidsplaatsen wordt uitgegaan van een hoge mate van aanwezigheid van bedrijvigheid waarin het aantal arbeidsplaatsen per oppervlakte eenheid hoog is.



**16.** Bestaande bedrijven niet vergeten. Woningen betekent overlast voor omwonenden. Schieoevers voor maakindustrie wordt nu ingezet op kennis. Waarom? Gaat ten koste van maak?!

in de plannen voor Schieoevers wordt ingezet op het intensiveren van het aantal fte/ha op Schieoevers Noord. Dit past bij de behoeften van Delft. Veel verschillende aspecten komen daarin bij elkaar. De plannen nemen de bestaande bedrijven als uitgangspunt.

**17.** Zwatra is voor belangrijk deel verbonden aan Prysmian en heeft een groot wagenpark. Past dit nog tussen woningen?

zwaar transport en wonen staat op gespannen voet met elkaar. We zullen plannen moeten maken waar een oplossing wordt bedacht voor die spanning.

**18.** Passen bedrijven die milieuruimte gebruiken bij het "karakter van Schieoevers-Noord?

Bepalend voor de beantwoording van deze vraag is de mate waarin bedrijven die milieuruimte gebruiken zich nog op een passende wijze laten combineren met het beoogde karakter van het gebied als gemengd woon-werk milieu. Als dit karakter niet bewerkstelligd kan worden dan passen deze bedrijven niet bij het karakter van Schieoevers Noord. Zoals eerder aangegeven zal dat er overigens niet toe leiden dat deze bedrijven verplaatst zullen worden, maar bepalen zij wel de mate waarin het beoogde karakter van het gebied bereikt kan worden.

**19.** De combinatie van wonen en werken is zeer ambitieus. Vaak zijn er tegenstellende belangen. Wij zijn bang hierdoor in de knel te komen

Wij delen deze zorg. Doelstelling en opgaaf voor Schieoevers is om plannen te maken die beide belangen respecteren.

**20.** Wonen en werken gaan niet altijd samen, zeker bij bedrijven met een zwaardere milieucategorie, zoals bijv. scheepswerf, wat wel maakindustrie is.

Wij delen deze zorg. Doelstelling en opgaaf voor Schieoevers is om plannen te maken die beide belangen respecteren.

**21.** Zorg dat nieuwe high-tech bedrijven zich dichtbij de TU kunnen vestigen dan achter de SME/EWI-gebouwen (nieuwe haven)

Doelstelling van de planontwikkeling is om een gemengd werk-woon gebied te ontwikkelen. Daarin past ook werken nabij Nieuwe Haven.

**22.** Schieoevers is het bedrijventerrein dat een sterke verbinding maakt met het kenniscomplex van Delft (sociaal-economisch belang)

Dit sluit 1 op 1 aan bij de doelstelling van de gebiedsvisie Schieoevers. en zal dus ook een van de uitgangspunten zijn in de planontwikkeling.

**23.** Watergebonden bedrijven hebben geen mogelijkheid om woningbouw toe te staan

Het watergebonden zijn op zich is geen belemmering voor een menging. We moeten onderzoeken of, hoe en waar bedrijfsactiviteiten in een hogere milieucategorie zich kunnen laten mengen met andere functies.

**Delft**

CREATING HISTORY

**24.** Wonen kan ook op een andere plek die niet ten koste gaat van arbeidsplaatsen, maak-industrie en zittende bedrijven/belangen

Feitelijk zonder meer waar. Helaas is het echter ook zo dat binnen Delft alle locaties onder druk staan en de druk dermate is dat we noodzaak zijn om te onderzoeken welke ruimte op welke manier het best gebruikt wordt.

**25.** Welke maatregelen neemt de gemeente concreet ter bescherming van de huidige bedrijven?

De gemeente hanteert de randvoorwaarde dat bestaande bedrijven met hun bedrijfsvoering desgewenst moeten kunnen blijven functioneren. Dat laat zij in alle planvorming terugkomen. Van die borging kunnen de bedrijven dan ook uitgaan.

**26.** Te hoge dichtheid op termijn drukt bedrijvigheid weg

De ruimtelijke druk op het grondgebied van Delft is hoog. Dit maakt dat ook bedrijven zullen (moeten) overwegen of zij nog op de juiste plaats zitten in Delft.

**27.** Hoe kenniswerkers behouden voor de stad? Ruimte bieden

Doelstelling van gebiedsvisie Schieoevers is juist om kenniswerkers te binden aan Delft. Wij zetten er op in hen daartoe de gewenste ruimten te bieden.

**28.** Visie toekomst Vulcanusweg

De bedrijvenstrook langs de Vulcanusweg is onderdeel van het plangebied van Schieoevers en nemen wij mee in de planvorming.

**29.** Hoogwaardige bedrijven zonder woningbouw

Wij zoeken naar een goede en gedragen manier om werken en wonen te mengen.

**30.** Mist "gesprek", voelt zich in de maling genomen

De uitnodiging voor een gesprek staat.

**01.** Waar is er ruimte om prettig te wonen met de bedrijvigheid die er wil blijven?

Het transformatieproces wordt nu opgestart. Wij verwachten dat er ruimte komt voor wonen tussen de bedrijvigheid. Over de precieze locaties kunnen we nu nog niks zeggen.

**02.** Mixen van wonen en werken, geen VINEX-wijken

Eens! Schieoevers-Noord zal een gemengd werk-woongebied worden; dat betekent geen vinex.

**03.** Wonen/werken naar ... stadsgevoel

De gemeente ziet het mengen van wonen en werken niet alleen als noodzaak. Het mengen van functies heeft ook nut. Het zal een dynamische en aantrekkelijke wijk opleveren voor wonen en werken met een hoofstedelijke sfeer.

**04.** Van de structuur gereedeneerd is het gebied ten oosten van Schie veel geschikter voor woningbouw dan westen

Schieoevers-Noord heeft een duidelijke structuur, o.a. door de Schie en de spoorlijn. Zowel ten oosten als ten westen zijn er kansen en uitdagingen voor het toevoegen van wonen. De komende periode zal de gemeente werken aan een abstract ontwerpplan.

**05.** Voorkomen dat er in een deelplan heel veel woningen komen (en veel verdiend wordt) en geen arbeidsplaatsen

Eens. Mogelijk zal de verhouding tussen wonen en werken niet overal dezelfde zijn, maar altijd is er sprake van menging.

**06.** Bij een woon-werkgebied zal door de bedrijvigheid in het gebied Schieoevers de hele dag geluid worden geproduceerd. Hoe worden nieuwe bewoners hierover geïnformeerd?

Duidelijk is en zal moeten blijven zijn, dat als je in Schieoevers-noord gaat wonen, je kiest voor een dynamisch gebied. Dat betekent ook geluid. Hoe we hier verder invulling aan gaan geven zal in de toekomst worden uitgewerkt. Het is een thema dat wij zeker meenemen.

**07.** Wonen-werken. Vermijd (grote) stijlbreuken en functies tussen gebieden

Eens. Omdat wij uitgaan van een organische ontwikkeling van Schieoevers-Noord is het waarschijnlijk dat deelgebieden hun eigen kenmerken zullen hebben. Toch is het uitgangspunt dat het een gebied blijft met een eigen karakter.

**08.** Maatschappelijke ondernemingen, geen hoogbouw! Sociaal klimaat! Leefbare wijk! Is er ruimte voor maatschappelijke ondernemingen? Hoe gaan we om met de kansarme bewoners en werkers?

Schieoevers-Noord moet een gebied worden waar prettig gewerkt en gewoon kan worden. Maatschappelijke ondernemingen maken daar onderdeel van uit en er zal ruimte zijn voor iedereen.

**Delft**

CREATING HISTORY

**09.** Meer woningen --> meer recreatiegebieden! --> neem speelnatuur Hammerpoort mee in de Schieoevers!

Onderdeel van een prettig werk- en woonklimaat is ruimte voor recreatie. Speelnatuur de Hammerpoort maakt geen onderdeel uit van het MER-gebied maar kan zeker van toegevoegde waarde zijn voor ondernemers, werknemers en bewoners in de toekomst.

**10.** In de NRD wordt gesproken over raakvlakprojecten en bekende beoogde ontwikkelingen. Maken de diverse gewenste projecten en ontwikkelingen onderdeel uit van de referentiesituatie, de programmascenario's of zijn het de maatregelen "die kunnen bijdragen aan het behalen van de ambities"?

De bekende beoogde ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die in of nabij het gebied gepland zijn en waarvan al vast staat dat ze gaan plaatsvinden. Fysiek zijn ze nog niet uitgevoerd maar theoretisch maken ze onderdeel uit van de uitgangssituatie.

**11.** Een van de programmascenario's gaat uit v/h maximaliseren van het aantal woningen. De aard en omvang v/d (milieu) effecten hangen daarbij tevens af van het type woningen. Waarvan wordt in de MER uitgegaan?

Wij stellen ons voor dat er verschillende type woningen komen. Dit betekent dat voor elke type woning dat gerealiseerd wordt, moet worden voldaan aan de geldende wet- en regelgeving voor een woning.

**12.** Bij de bouwstenen v/d programmascenario's wordt o.a. gesproken over "circa 120 m2 per woning". Waarop is dit getal gebaseerd?

120 m2 is gebaseerd op een gemiddelde van de te verwachten woonsegmenten in Schieoevers Noord.

**13.** Hoe gaat een transitie met woningen gebeuren? Woningen tussen huidige industrie botst, maar als bedrijf ga ik niet nu kosten maken en naar Zuid verhuizen. Welke rol gaat de gemeente hier innemen?

Uitgangspunt is transformatie met behoud van bedrijvigheid. Waarbij de gemeente niet voornemens is bedrijven 'uit te kopen' of gronden actief te verwerven. Indien bedrijven aangeven naar Schieoevers-Zuid te willen, gaan we hierover graag het gesprek aan.

**14.** In hoeverre is het mogelijk om woningen naast de huidige/toekomstige industrie te realiseren? Lijkt mij alleen met kantoren te kunnen.

Bedrijvigheid (niet alleen kantoren) en wonen zijn op voorhand niet uitgesloten naast/op elkaar. Een dergelijke menging wordt breder toegepast in Nederland. Dit is onderdeel van de zoektocht van de planontwikkeling voor Schieoevers.

**15.** De combinatie van wonen en werken is zeer ambitieus. Vaak zijn er tegenstellige belangen. Wij zijn bang hierdoor in de knel te komen

Eens, wonen en werken combineren is ambitieus en er kunnen tegengestelde belangen zijn. In het ontwerpproces zal uitvoerig gekeken worden naar mogelijke kansen hoe hier mee om te gaan.

**16.** De combinatie van wonen en werken is een moeilijke combinatie. Hordijk wil nu en in de toekomst blijven ondernemen.

Uitgangspunt is transformatie naar een gemengd stedelijk karakter met behoud van bedrijvigheid. De gemeente is niet voornemens bedrijven 'uit te kopen' of gronden actief te verwerven.

**17.** Woningen rond Nieuwe Haven > Jachthaven, watersportwinkel/centrum.

Leuk idee; een watersportwinkel. De plannen voor Nieuwe Haven kunt u vinden op [delftschiekwartier.nl](http://delftschiekwartier.nl).

**Delft**

CREATING HISTORY



**18.** Wonen kan ook op een andere plek die niet ten koste gaat van arbeidsplaatsen, maakindustrie en zittende bedrijven/belangen.

De woonopgave is groot en ook op andere plekken in Delft zullen meer woningen gebouwd gaan worden. De gemeente is ervan overtuigd dat de combinatie van werken en wonen veel gaat toevoegen aan het gebied.

**19.** Welke segmentering is gemeente Delft voor... te realiseren? (koop, sociale huur, vs-huur) Zorg? Bijzondere doelgroepen?

De insteek van de gemeente is dat er een divers woonaanbod gerealiseerd zal worden.

**20.** Hoe zal het woningaanbod zijn qua doelgroep & prijsklasse?

De precieze verhoudingen zullen nog worden bepaald en hangen o.a. samen met de plannen die zich voordoen en de vraag naar woningen in Delft. De gemeente wil in ieder geval een gevarieerd aanbod.

**21.** Bij verdere woningen moeten ook voorzieningen komen (winkels, scholen etc.)

Eens, bij een prettig woon- en leefklimaat horen ook voorzieningen. Welke en hoeveel hangt af van de plannen die zullen worden uitgevoerd.

**01.** Hordijk heeft volop laagwaardige warmte over. Voor goed geïsoleerde woningen is het toepassen van EPS wenselijk.

Dat is een kans die we gezamenlijk moeten gaan onderzoeken.

**02.** Behouden en verbeteren van erfgoed is ook duurzaamheid.

Eens, erfgoed is belangrijk en het karakter van Schieoevers-Noord moet bewaard blijven.

**03.** Duurzame ontwikkeling is samenwerken en innoveren van bedrijfsprocessen.

Eens, dat is een mooie ambitie die door bedrijven zelf vormgegeven kan worden.

**04.** Creatief/maak karakter behouden op de noord oever. Niet alleen mogelijkheid tot ontwikkelen op west oevers niveau via TU.

Eens, maken op Schieoevers-Noord moet (blijven) kunnen.

**05.** Combineren van: aantrekkelijke omgeving, opvang water, verduurzamen, verzilveren warmte opwekking.

Eens, deze thema's kunnen elkaar goed versterken.

**06.** Maak een groenzone van de Schie link tussen abtswoudsebos en park spoorzone.

Groen is belangrijk onderdeel bij de planvorming. Hoe en op welke manier dit een plek gaat krijgen is nog niet bekend. En eens dat dit in samenhang gezien moet worden met de omgeving en dat waar mogelijk verbindingen gemaakt kunnen worden met de omgeving.

**07.** Om de roeisport te kunnen blijven beoefenen is een fietspad langs de Schie essentieel. Wordt daar rekening mee gehouden?

Goed dat u dit aangeeft. In de planvorming voor Schieoevers (mogelijk niet direct in de MER) wordt ook gekeken naar de functie van de kade en langzame verkeersroutes langs de Schie. Dit aspect zal onderdeel zijn van de afweging.

**08.** Veiligheid bruggen i.r.t. roeien en binnenvaart.

Er zijn twee bruggen gepland (Gelatinebrug voor Schieoevers Noord en Faradaybrug in Schieoevers Zuid). De hoogte van de bruggen voor een goede doorvaart maak onderdeel uit van de ontwerppoging voor de bruggen

**09.** Hebben de bedrijven al die ruimte nodig?

Dat gaan we de komende tijd onderzoeken

**Delft**

CREATING HISTORY

**10.** Sociale veiligheid rondom Delft etc

Sociale veiligheid heeft uiteraard de aandacht. We willen een levendig gebied waar iedereen prettig kan wonen en werken.

**11.** Cat 4 is belangrijk! Er zijn weinig alternatieven in de regio.

De gemeente is in gesprek met de provincie over hoe dit vorm te geven.

**12.** Shuttle vervoer?

Goede suggestie. Er wordt ingezet op goede verbindingen.

**13.** Maak fietsroute Rotterdam en Delft aantrekkelijk, vooral in Schieoevers.

Goede suggestie. In de planvorming voor Schieoevers (mogelijk niet direct in de MER) wordt ook gekeken naar de functie van de kade en langzame verkeersroutes langs de Schie. Dit aspect zal onderdeel zijn van de afweging.

**14.** Vanuit de brouwerij willen we graag kijken of we onze energie duurzamer kunnen winnen.

Top! Goed om te horen. Eea past ook goed in de samenwerkings-overeenkomst die gemeente en BKS hebben afgesloten over duurzaam gebruik van energie op Schieoevers.

**15.** Fietspaden veilig maken in Schieoevers Noord.

Eens. Verbindingen moeten goed en veilig zijn en worden.

**16.** Sluit alle ontwikkelingen aan op warmte.

Goed idee. Waar mogelijk en haalbaar zal de gemeente daar ook op inzetten.

**17.** Leg hoofdnet aan voor geothermie, waarbij later aftakkingen kunnen plaatsvinden.

Op dit moment onderzoekt de TU-Delft de haalbaarheid van een bron voor geothermie, de gemeente kijkt samen met andere partijen of ze daarop aan kunnen sluiten.

**18.** Duurzaamheid bij inkoop.

Goede suggestie zowel voor gemeente als voor bedrijven.

**Delft**

CREATING HISTORY

**19.** Speelnatuur Hammenpoort moet worden opgenomen in het MER gebied.

De Speelnatuur maakt geen onderdeel uit van het gebied, maar is mogelijk wel van toegevoegde waarde voor de leefomgeving.

**20.** Gasloze ontwikkelingen TU Delft?

Waar mogelijk wordt ingezet op gasloos.

**21.** Zorg voor de eerste basisvoorzieningen in het gebied.

Eens. Basis voorzieningen dragen bij aan een prettige leefomgeving.

**22.** Werkplaats van Delft TU laten landen in Schieoevers

Goed idee. Schieoevers wil graag meer innovatieve maakbedrijven een plek bieden. Bedrijven die een relatie hebben met de kennis die bij de TU beschikbaar is passen daar vanzelfsprekend zeer goed in en zouden we graag verwelkomen.

**23.** Duurzaamheid is een modewoord van de gemeente. CO2 ondernemingen hebben niet geprofiteerd: jammer.

Jammer dat u dat zo ervaart. Wellicht biedt de toekomst kansen.

**24.** Woningen bouwen met zonnepanelen?

Duurzame oplossingen zoals het gebruik van PV-panelen zullen zeker onderdeel zijn van de toekomstige ontwikkelingen.

**25.** Gooi op alle grote daken zonnepanelen die door het hele gebied gebruikt/gekocht kunnen worden. Grondwarmte gebruiken.

Goede suggestie, dat zal onderdeel zijn van toekomstige plannen. We gaan ook kijken of we daken voor andere functies kunnen benutten, bijvoorbeeld voor groen

**26.** Meer groen op oostzijde (bij Nieuwe Haven). Een park zou goed zijn.

Groen maakt onderdeel uit van de transformatie. Hoe en waar het precies komt moet nog gedefinieerd worden. Uw suggestie nemen we mee.

**27.** Nut van de brug tussen Kruithuisbrug en Abtwoudsebrug.

De oost-west verbinding is nu zeer matig. Een nieuwe brug brengt verbetering, niet alleen voor Schieoevers, ook voor Delft als geheel.

**Delft**

CREATING HISTORY



**28.** Schieoevers Noord als proeftuin voor innovatie in duurzaamheid?

Dat is een mooie ambitie. Als partijen daar initiatieven toe nemen zullen wij dat zeker omarmen. De gemeente zal niet zelfstandig het gebied als proeftuin omarmen. Daarvoor is reeds de Green Village in beeld.

**29.** Brugbediening is niet efficient.

Onderdeel van een duurzame mobiliteit vormen ook de doorvaarthoogte van de bruggen, de doorstroming van het vervoer op water en de doorstroming over de weg. Optimalisatie van de brugbediening valt buiten de scope van de MER.

**30.** Werken op 1, wonen op 2

Werken én wonen kunnen beiden een plek krijgen in het gebied. De insteek is dat beide functies elkaar zullen versterken. Werken hoort bij Schieoevers-Noord.

**31.** Geen oppervlakte groenverbinding, maar dak gebruiken voor groen.

Beide zullen nodig blijken voor een klimaatbestendige, gezonde en prettige omgeving.

**32.** CO2 neutraal clubhuis SRC Thor.

Goed dat jullie zulke ambities hebben!

**33.** CO2 neutraal ontwikkelen?

Dit is een mooi streven. Op het aspect CO2-neutraal wordt in de MER verder ingegaan.

**01.** Waar is er ruimte om prettig te wonen met de bedrijvigheid die er wil blijven?

De bestaande bedrijvigheid wordt gekoesterd en kunnen als ze willen blijven. Indien gronden vrijkomen wordt gekeken of een gemengd stedelijk programma (met o.a. wonen) gerealiseerd kan worden.

**02.** Recreatie (en de daarvoor noodzakelijke parkeerruimte) 15.000 bomen erbij voor 2019.

Het aspect groen maak integraal onderdeel uit van de gewenste transformatie van Schieoevers. Exacte getallen over aantallen bomen zijn in deze fase nog niet te geven.

**03.** (Recreatie)havens uitbreiden.

Hier zijn nog geen concrete plannen voor. Recreatie is wel een aspect dat onderdeel uit maakt van de planvorming voor Schieoevers Noord.

**04.** Van wonen/werken naar ... stadsgevoel?

**05.** Supermarkten? Nu zijn ze er niet. Sport? Clubhuis locaties?

**06.** Maatschappelijke (sport)verenigingen

Het is de ambitie van de gemeente om de Schieoevers Noord te transformeren tot een gemengd stedelijk gebied. Hiermee bedoelen we dat meerdere stedelijke functies dicht bij elkaar mogelijk zijn. Wonen, werken en recreëren komen door elkaar voor in het gebied en vullen elkaar aan. Het gevolg is dat een levendig gebied ontstaat dat doelgroepen aanspreekt die opzoek zijn naar dynamiek. In dit gebied is ruimte voor Werken en Wonen naast maatschappelijke voorzieningen met een lokaal karakter, denk hierbij ook aan horeca, kleinschalige detailhandel, diensten en recreatieve voorzieningen op het gebied van natuur en water. En voorzieningen die aantrekkelijk zijn voor de gehele stad, bijvoorbeeld evenemententerrein Lijm & Cultuur.

**07.** Is er een dringende groen- en waterstructuur die in elk deelplan gerealiseerd moet worden; % open water, groen?

Een dergelijke concrete uitwerking is nog niet bekend. Ook niet of dit per deelgebied gaat gebeuren. Het onderwerp groen en water is een belangrijke onderdeel van de beoogde transformatie, om meerdere redenen zoals beleving, klimaatadaptie maar ook recreatie en gezondheid.

**09.** Maak rond de Schie een recreatieve route (centrum <---> natuurgebied). Laat horeca zoals bij de Schiehallen opbloeien langs deze route. Gebied rond kabelfabriek/Schiehallen ideaal voor mix wonen/werken waar creatieve industrie plek krijgt.

In het verlengde van de gebiedsvisie Schieoevers is langs de gehele westkant van de Schie een volwaardige route voorzien die loopt van de binnenstad tot aan het buitengebied. Hiervoor zal een gedeelte van de Schieweg langs de Schie worden verlegd langs het spoor in de vorm van een nieuwe boulevard. De Rotterdamseweg wordt een moderne variant van de historische route van Delft naar Rotterdam.

**08.** Is er ruimte voor maatschappelijk/sport en horeca? Kan er vaker worden gebaggert in de keerhavens (nieuwe haven)?

Het beheer van de openbare ruimte behoort niet tot de scope van de MER. Zie voor sport, horeca en maatschappelijke ontwikkelingen de antwoorden op post-it nr. 04 t/m 06.

**Delft**

CREATING HISTORY

**10.** Prettig leefklimaat: gezonde mix. Zorg dat de Schie gaat leven; dit kan een aantrekkelijk gebied worden om aan te wonen, werken en recreëren. Geen achterkant, maar voorkant.

In een gemengd stedelijk gebied komen meerdere stedelijke functies bij elkaar. Wonen, werken en recreëren vullen elkaar aan.

**11.** Wat voor invloed hebben de ontwikkelingen voor Nautilus? Wordt er rekening gehouden met de Scouting (ligplaats schip)? Rugbyvereniging?

Er zijn op dit moment geen concrete plannen voor Nautilus, rugbyvereniging en de scouting. Bij een transformatie van het gebied dienen bestaande legale functies in het gebied gerespecteerd worden.

**12.** Senior vriendelijke omgeving: ontmoetingen laten plaatsvinden, meer generaties, rollator radius van ouderenvoorziening naar publieke voorzieningen. Woonwensen van multiculturele (ouderen) uit De Hoven meenemen. Hoe willen zij wonen en recreëren? + mixen jong en ouder?

Er moeten woningen komen voor verschillende prijsklassen en typologie. Hierbij moet ook de daarbij passende omgeving gecreëerd worden met daarbij behorende voorzieningen.

**13.** Een omgeving waar ook mensen met een multiculturele achtergrond zich thuis voelen en die 's avonds ook leeft.

Zie FAQ. Waarbij Delft een gebied voor ogen heeft met zeer zeker diverse voorzieningen en ruimte zijn voor verschillende vormen van wonen en woningen.

**14.** Leefklimaat vraagt om karaktervolle ontwerpen. 2 architectuur

Wij onderkennen dat bij een stoer gebied dat Schieoevers is en moet blijven passende ontwerpen dienen te komen.

**15.** Buffers in vorm van sportvoorzieningen?

Sport als recreatie kan van toegevoegde waarde zijn voor een prettig leefklimaat.

**16.** Onze functie als verbinder van dit gebied met de stad en met ontspanning is volgens velen (en ons) zeer belangrijk en gewenst, dat maakt dit gebied bewoon- en werkbaar

Wij zijn het eens dat recreatie een onderdeel is van een prettig leefklimaat.

**17.** Het is belangrijk dat er horeca en ontspanning in dit gebied mogelijk blijft om het leefbaar te houden.

Wij zijn het eens dat recreatie een onderdeel is van een prettig leefklimaat.

**18.** Speelnatuur Hammenpoort moet opgenomen worden in de plannen voor de Schieoevers (wordt nu niet onderhouden, is gehoord van de TU, maar beide partijen nemen geen verantwoordelijkheid).

Er zijn hier op dit moment geen plannen voor en de gemeente is niet voornemens om dit park te onderhouden of dit beheer op ons te nemen. Wel zien we de meerwaarde van dergelijke functies in en om het gebied.

**Delft**

CREATING HISTORY

**19.** Meerdere sport- en cultuurverenigingen zoeken momenteel naar een gezamenlijk onderkomen. Waar in Schieoevers is hier plaats voor? Wat is de prijs voor grond in Schieoevers?

De gemeente is geen grond eigenaar in het gebied. Of daar plek voor is hangt o.a. af van de toekomstige ontwikkelingen in het gebied.

**20.** Meer woningen --> meer recreatiegebieden! --> neem speelnatuur Hammerpoort mee in de Schieoevers!

t.a.v. gemengd stedelijk zie onderstaande reactie. Hammerpoort: Dit valt niet in het plangebied van de NRD en MER. Maar een gebied hoeft ook niet per se mee genomen te worden in het plangebied, om toch waardevol te kunnen zijn voor Schieoevers-Noord.

**21.** SRC Thor (Rugby) naar sportetalage?

Hier zijn geen concrete plannen voor. Indien er echter concrete initiatieven zijn kunnen deze worden ingediend bij de gemeente.

**22.** Als jullie hulp/ideeën nodig hebben, wil Buitensportvereniging Slopeng graag meedenken over sportrecreatie in Schieoevers.

De gemeente zal de komende periode verschillende momenten participatie organiseren op de verschillende planprocessen. Slopeng is van harte welkom om daar haar inbreng te geven..

**23.** Scheepsvaart, bruggen.

Er zijn twee bruggen gepland (Gelatinebrug voor Schieoevers Noord en Faradaybrug in Schieoevers Zuid). De hoogte van de bruggen voor een goede doorvaart maak onderdeel uit van de ontwerpogpave voor de bruggen.

**24.** Bij leefklimaat wordt gesproken over een aantal functies: hoe vindt prioritering tussen deze functies in de MER plaats?

In de NRD wordt uitgegaan van verschillende ambities voor Schieoevers. Dit heeft geleid tot de vijf ambities zoals geformuleerd in de NRD. In deze ambities is geen rangorde of prioritering aangebracht. In de MER dienen de ambities en scenario's uit eindelijk wel vertaald te worden naar de spelregels.

**25.** Hoe wordt in de MER omgegaan met de leefklimaat-ambitie? Wordt nagegaan wat de scenario's voor effect hebben op leefklimaat of wordt vanuit een bepaalde ambitie geredeneerd wat dan de maximale intensiteit is?

Een passende woon- en leefklimaat is in de NRD een aparte ambitie. Niet alleen vanwege de ambitie om woningbouw toe te voegen in Schieoevers, maar omdat er nadrukkelijk ook de ambitie is om wonen te mengen met bedrijvigheid. Niet voor niets is de ambitie 'Ruimte voor bedrijvigheid passend bij het karakter van Schieoevers Noord' opgenomen. In deze ambitie is ook geformuleerd dat het bestaande aantal arbeidsplaatsen in Schieoevers Noord behouden moeten blijven, maar een toename

van het aantal arbeidsplaatsen wenselijk is. Dergelijke ambities vragen een passend woon- en leefklimaat voor het gebied. De eisen ten aanzien van functiemenging en intensivering betekenen dat de kwaliteit van het leefklimaat onder druk kan komen te staan en dat de randen van het acceptabele op sommige gebieden moeten worden opgezocht. Anderzijds kan het gebruik van de ruimte geoptimaliseerd worden om binnen de kaders toch te zorgen voor een aantrekkelijke en leefbare omgeving.

Eerst zal onderzoek naar de milieueffecten plaats vinden op basis van programmascenario's waarbij sprake is van een vergaande intensivering van Schieoevers Noord. De programmascenario's worden zo opgebouwd om de bandbreedte in de potentiële ontwikkelruimte van het gebied voor de transitieopgave van Schieoevers Noord te bepalen, waarbij nog steeds sprake is van een gemengd woon- werkgebied. De resultaten van fase 1 bepalen in grote mate welke programmering van woon-

en werkfuncties past in het gebied. Op basis van de ambities voor de transitie van Schieoevers Noord en de informatie over knel- en knelpunten worden vervolgens in aanvullende scenario's maatregelen onderzocht die kunnen bijdragen aan het behalen van deze ambities. Gedacht kan worden aan mobiliteitsmaatregelen om de bereikbaarheid te optimaliseren, ingrepen in de openbare ruimte, het stellen van randvoorwaarden voor toekomstige ontwikkelingen en ander gebiedsspecifiek beleid. Een

scenario kan bijvoorbeeld ook volledig de ruimte bieden aan de duurzaamheidsambities in de breedste zin van het woord. De resultaten uit het onderzoek met de scenario's leveren tezamen inzicht op in de milieu-gevolgen van keuzes ten aanzien van ambitieniveaus.

Niet alleen in de effecten op de leefomgeving, maar ook wat betreft de noodzakelijke maatregelen, randvoorwaarden en spelregels om initiatieven in het transitiegebied richting te geven.



**26.** Bij de eerste ambitie wordt tevens gesproken over een breed palet aan voorzieningen. Hoe wordt dit in de MER geoperationaliseerd? C.q. hoe krijgen deze voorzieningen in de scenario's een plaats?

**27.** Bij verdere woningen moeten ook voorzieningen komen (winkels, scholen etc.)

**28.** Zorg dat er ook faciliteiten zijn zoals horeca, zwembad, sporthal, supermarkten etc.

Het is de ambitie van de gemeente om de Schieoevers Noord te transformeren tot een gemengd stedelijk gebied. Hiermee bedoelen we dat meerdere stedelijke functies dicht bij elkaar mogelijk zijn. Wonen, werken en recreëren komen door elkaar voor in het gebied en vullen elkaar aan. Het gevolg is dat een levendig gebied ontstaat dat doelgroepen aanspreekt die opzoek zijn naar dynamiek. In dit gebied is ruimte voor Werken en Wonen naast maatschappelijke voorzieningen met een lokaal karakter, denk hierbij ook aan horeca, kleinschalige detailhandel, diensten en recreatieve voorzieningen op het gebied van natuur en water. En voorzieningen die aantrekkelijk zijn voor de gehele stad, bijvoorbeeld evenemententerrein Lijm & Cultuur. In deze afweging zal ook betrokken worden of er al voorziening aanwezig zijn en of hier aansluiting bij gezocht kan worden. Sportvoorzieningen lenen zich mogelijk goed als element tussen werken en wonen maar omdat de gemeente zelf geen grond bezit is het niet mogelijk hier een locatie voor aan te wijzen. Als sportvoorzieningen gerealiseerd gaan worden zullen zij onderdeel uitmaken van ontwikkelingen in uit de markt.

**29.** Zijn er voorzieningen voor kinderopvang & BSO? Wij hebben ervaring!

In dit gebied is ruimte voor Werken en Wonen naast maatschappelijke voorzieningen met een lokaal karakter, denk hierbij ook aan horeca, kleinschalige detailhandel, diensten en recreatieve voorzieningen op het gebied van natuur en water. Een kinderopvang kan hier ook onderdeel van uit maken.

**30.** Overal rijk aan groen. Bomen! Recreatie!

De gemeente heeft de ambitie om Schieoevers te transformeren naar een gemengd stedelijk gebied. Groen maak hier nadrukkelijk onderdeel van uit ook in relatie met het aspect duurzaamheid. Hoe hier in vulling aan gegeven kan worden zal nader worden onderzocht in de MER. In dit gebied is ruimte voor Werken en Wonen naast maatschappelijke voorzieningen met een lokaal karakter, denk hierbij ook aan horeca, kleinschalige detailhandel, diensten en recreatieve voorzieningen op het gebied van natuur en water.

