



ECONOMISCHE VISIE SCHIEOEVEERS 2030

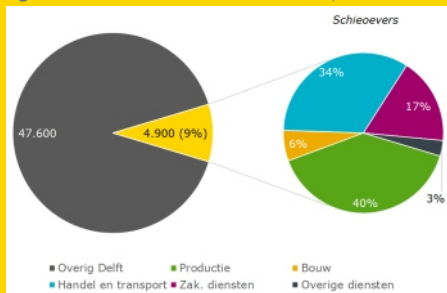
KOESTEREN & STIMULEREN

Ondernemersfonds Delft

bk^{sy}
Bedrijven Kring Schieoevers

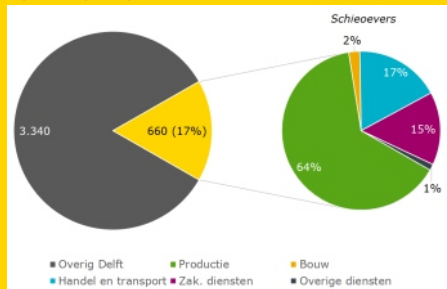
Bedrijventerrein Schieoevers in Delft is een gebied met unieke kwaliteiten. Het gebied is goed bereikbaar, ligt aan het water en spoor en op een steenworp afstand van de Delftse binnenstad en de TU Campus. Kwaliteiten die het gebied voor uiteenlopende activiteiten aantrekkelijk maakt. In het gebied zijn circa 4.900 banen geconcentreerd en wordt op jaarbasis meer dan 660 miljoen euro aan toegevoegde waarde gecreëerd. Daarmee is ruim 9% van de werkgelegenheid en circa 17% van de toegevoegde waarde in Delft in Schieoevers geconcentreerd.

Fig. 1: Aantal banen in Delft en Schieoevers, 2016



Bron: LISA, bewerking Roots Beleidsadvies

Fig. 2: Toegevoegde in Delft en Schieoevers (€ mln), 2016



Bron: LISA/CBS, bewerking Roots Beleidsadvies

“Schieoevers is een gebied met unieke kwaliteiten”

Sterktes en kansen van het gebied schuilen in de ligging midden in de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH), op een steenworp afstand van de A13 en A4 en op slechts 8 kilometer afstand van Rotterdam The Hague Airport. Bovendien is Schieoevers trimodaal ontsloten (via weg, water en spoor) en kunnen in het gebied vrijwel alle economische activiteiten (t/m milieucategorie 4) plaatsvinden. Ook ligt Schieoevers naast de TU Campus waar dankzij alle valorisatie-inspanningen van de TU Delft steeds meer bedrijven ontstaan (o.a. in YES!Delft, D:DREAM, RoboValley en The Green Village). Bedrijven die bij succes graag elders in Delft willen doorgroeien.

Fig. 3: Ligging en bereikbaarheid Schieoevers



Bron: Google Maps, bewerking Roots Beleidsadvies

De kwaliteiten van Schieoevers geven het gebied een goede uitgangspositie voor de toekomst. Desondanks worden enkele locaties gekenmerkt door verloederings. Op die locaties zijn investeringen uitgesteld. Deels door de economische crisis, maar zeker ook door het onduidelijke ruimtelijk kader dat ten aanzien van het gebied is gehanteerd. Hierdoor wisten eigenaren en gebruikers niet goed wat er mogelijk was. Dit laatste is in de hand gewerkt met de 'Gebiedsvisie Schieoevers' die in 2006 door de gemeente is opgesteld en in 2010 is geactualiseerd. In de update van 2010 is de doelstelling geformuleerd om Schieoevers-Noord als gemengd stedelijk milieu (wonen en werken) te ontwikkelen en bedrijven die daarvoor moeten wijken eventueel in Schieoevers-Zuid op te vangen. De update uit 2010 is echter niet voor inspraak in procedure gebracht, terwijl ook het ruimtelijk kader om de genoemde doelstellingen te realiseren niet is gecreëerd.

De huidige economische dynamiek maakt dat er een grote druk bestaat om voor wat betreft de toekomst van Schieoevers keuzes te maken. In de regio – en Delft in het bijzonder – bestaat er een tekort aan ruimte voor wonen, logistieke bedrijven en hoogwaardige maakindustrie. De huidige bestemmingsplannen voor het gebied maken Schieoevers geschikt voor meer logistiek en/of meer hoogwaardige maakindustrie. De gemeente kijkt echter ook nadrukkelijk naar Schieoevers om een deel van de grote woningbouw-opgave die zij voor zichzelf heeft geformuleerd (+15.000 woningen in de periode tot 2040) te accommoderen.

“

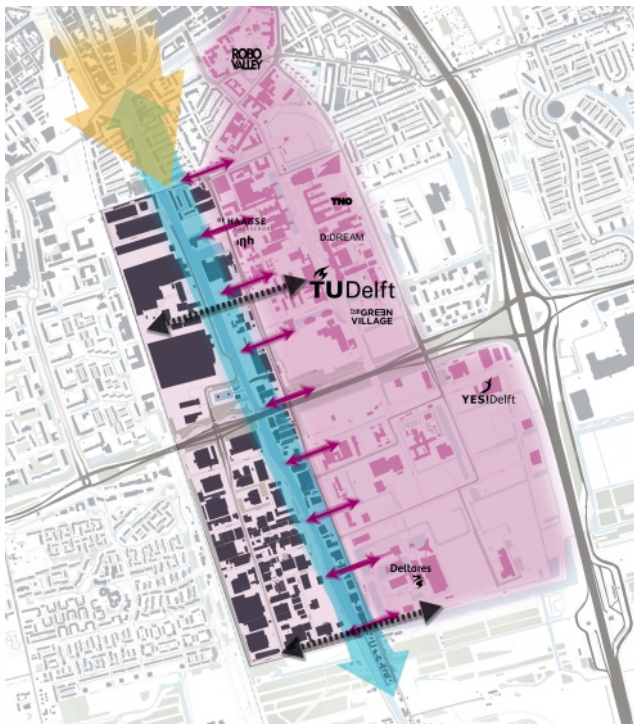
In de economische visie zijn vier scenario's voor het gebied ontwikkeld

”

In de 'Economische visie Schieoevers 2030' zijn vier toekomstscenario's voor het gebied ontwikkeld. De eerste drie scenario's zijn afgeleid van de genoemde ambities. Ofwel, wat gebeurt er met Schieoevers als de focus wordt gelegd op de realisatie van meer woningen, meer logistiek of meer maakindustrie in het gebied? Daar is nog een vierde scenario aan toegevoegd. Dat is het scenario waarin geen duidelijke richting wordt gekozen en Schieoevers zich doorontwikkelt als gemengd bedrijventerrein.

Uit de analyse van de vier scenario's is geconcludeerd dat met een focus op meer hoogwaardige maakindustrie de grootste toegevoegde waarde voor de Delftse economie wordt gerealiseerd. Dit scenario kan bovendien rekenen op een breed draagvlak onder de bedrijven in het gebied. In de economische visie die voor Schieoevers is opgesteld, is daarom ook de focus op de realisatie van meer hoogwaardige maakindustrie in het gebied gelegd.

Fig. 4: Economische visie Schieoevers 2030 – focus op hoogwaardige maakindustrie



Bron: Roots Beleidsadvies

De economische visie heeft als ondertitel 'Koesteren en Stimuleren' gekregen. Voor het bedrijfsleven is het van belang dat wonen ondergeschikt is/blijft aan werken en dat de huidige bedrijven, milieuruimte en omgevingskwaliteiten worden gekoesterd. Daarnaast stimuleert het bedrijfsleven graag kennis en innovatie, duurzaamheid en werkgelegenheid in het gebied. Als afgeleide van dit laatste is de ambitie geformuleerd om in de periode tot 2030 circa 1.000 extra arbeidsplaatsen te creëren. Dit past bij de trendmatige ontwikkeling van productieactiviteiten in het gebied en bij de ambitie om de ruimte op Schieoevers efficiënter te gebruiken.

Met een focus op meer hoogwaardige maakindustrie kan Schieoevers een cruciale rol spelen in het verwezenlijken van de ambitie van de gemeente en TU om in Delft een complete economische keten te creëren van fundamenteel onderzoek, via ontwerp en prototyping, tot productie. De Bedrijven Kring Schieoevers (BKS) hoopt daarom ook dat deze economische visie door overheid en kennisinstellingen wordt omarmd en er snel duidelijkheid ontstaat over het toekomstperspectief voor het gebied. Op die manier wordt het investeringsklimaat versterkt en kan de verloedering van delen van het terrein de komende jaren worden weggenomen.

“

Schieoevers kan een cruciale rol spelen in het verwezenlijken van de ambitie van de gemeente en TU om in Delft een complete economische keten te creëren

”



Colofon

Titel

Economische visie Schieoevers 2030
'Koesteren en Stimuleren'

Datum

November 2017

Opgesteld door:

Roots Beleidsadvies

In opdracht van:

Bedrijven Kring Schieoevers

*De volledige economische visie
is te downloaden op:*

www.bksonline.nl

www.rootsadvies.nl



100%

100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%

18.5%

2.9%

2.3%

100%