

Gemeente Delft  
t.a.v.: Gemeenteraad  
Postbus 78  
2600 ME DELFT

Delft, 1 februari 2021

**Zienswijze Bedrijven Kring Schieoevers (BKS) op de ontwerp Omgevingsvisie Delft 2040 en bijbehorend ontwerp Omgevingseffectrapport (OER)**

Geachte gemeenteraad,

Op 21 december jl. heeft u het ontwerp voor de Omgevingsvisie Delft 2040 en het bijbehorende ontwerp Omgevingseffectrapport (OER) ter inzage gelegd. Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om hierop te reageren. Wij reflecteren daarbij eerst op de omgang met onze zienswijze op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) van de Omgevingsvisie Delft 2040 d.d. 9 april 2020. Vervolgens zullen wij ingaan op een aantal inhoudelijke aspecten van zowel omgevingsvisie als OER.

**Omgang met eerdere zienswijze op de NRD van de Omgevingsvisie Delft 2040**

Op 3 maart jl. heeft u in het kader van de milieueffectrapportage van de Omgevingsvisie Delft de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ter inzage gelegd. Hierop hebben wij 9 april jl. met een zienswijze gereageerd waarin wij vroegen om:

- In het omgevingsrapport (OER) van de Omgevingsvisie Delft specifiek rekening te houden met de uitspraak op het beroep op het MER Schieoevers-Noord;
- In de Omgevingsfoto van de OER indicatoren op te nemen die betrekking hebben op de vraag naar en het aanbod van bedrijfsruimte, kantoren en winkels;
- Te verduidelijken hoe de resultaten van de impactbeoordeling worden benut bij de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie Delft.
- Gelegenheid te bieden aan bedrijven en organisaties om informeel op de concept Omgevingsvisie Delft te reageren; en
- Bij de verdere uitwerking van zowel het OER als de Omgevingsvisie Delft bedrijven en organisaties nauw te betrekken en daarbij tegelijkertijd rekening te houden met de impact van de Corona-crisis.

Hoewel in het OER wordt gerefereerd aan de terinzagelegging van de NRD<sup>1</sup>, wordt in het OER niet aangegeven welke organisaties zienswijzen hebben ingediend en hoe met deze zienswijzen is omgegaan. Ook een nota zienswijzen ontbreekt. Vandaar dat wij in onze zienswijze op de ontwerp-Omgevingsvisie en het bijbehorende OER eerst ingaan op de in april 2020 gemaakte opmerkingen ten aanzien van de NRD.

*Rekening houden met uitspraak op beroep MER Schieoevers-Noord*

In onze zienswijze op de NRD hebben wij gerefereerd aan de beroepsprocedure met betrekking tot het MER Schieoevers-Noord. Hierin gaven wij onder meer aan dat de uitspraak op dit beroep zal verduidelijken of met de in het MER Schieoevers-Noord voorgestelde aanpak een goede leefkwaliteit kan worden geborgd én wordt voorzien in de raadsbesluiten<sup>2</sup> om de op Schieoevers gevestigde bedrijven niet te beknotten in hun bedrijfsvoering.

<sup>1</sup> Zie pagina 1 van de leefomgevingsfoto t.b.v. het Omgevingseffectrapport van de Omgevingsvisie Delft 2040.

<sup>2</sup> Zie o.a. het Ontwikkelplan Schieoevers-Noord (pagina's 102, 104 en 114) en de breed door de raad gesteunde moties 'Ruim baan voor maakindustrie aan Schieoevers' (8 maart 2018) en 'Koesteren van maakindustrie in het DOP Schieoevers' (31 januari 2019).

Ten tijde van de terinzagelegging van de Omgevingsvisie Delft en het bijbehorende OER is er nog geen uitspraak op het MER-beroep gedaan. Dit betekent dat in zowel de omgevingsvisie als het OER geen rekening is gehouden met eventuele consequenties van een uitspraak in dit beroep.

Het bestuur van BKS ziet daarin drie bezwaren:

1. Uit het MER-beroep kan naar voren komen dat het uitgangspunt om op Schieoevers-Noord een goede leefkwaliteit te borgen niet (volledig) kan worden verenigd met het uitgangspunt om de op Schieoevers gevestigde bedrijven niet te beknotten in hun bedrijfsvoering. Indien dit het geval blijkt, zullen niet alleen voor Schieoevers-Noord de ambities en/of plannen moeten worden bijgesteld, maar ook voor Delft als geheel.<sup>3</sup>
2. De uitspraak in het MER-beroep van Schieoevers-Noord zal verduidelijken of de verwachte omgevingseffecten van de transformatie van Schieoevers-Noord legitiem zijn. Deze informatie is essentieel om in het OER tot een goede impactbeoordeling te komen. Het ontwerp OER van de Omgevingsvisie Delft gaat hieraan nu voorbij.
3. De ontwerp Omgevingsvisie Delft 2040 en het bijbehorende OER verwijzen meermaals naar het Ontwikkelplan Schieoevers-Noord als kader voor de ontwikkeling van dit gebied. De uitspraak op het MER-beroep kan ertoe leiden dat ook dit ontwikkelplan moet worden bijgesteld.<sup>4</sup>

**Wij verzoeken u daarom om in de verdere procedure van de Omgevingsvisie Delft 2040 eerst de uitspraak van het beroep op het MER Schieoevers-Noord af te wachten en bij verdere besluitvorming rekening te houden met de gevolgen van deze uitspraak voor de (plan)ontwikkeling van zowel Schieoevers-Noord als Delft als geheel.**

#### *Extra indicatoren in omgevingsfoto*

In onze zienswijze op de NRD van de omgevingsvisie hebben wij verzocht om in de omgevingsfoto van de OER indicatoren op te nemen die betrekking hebben op de vraag naar en het aanbod van bedrijfsruimten, kantoren en winkels. Voldoende aanbod van met name bedrijfsruimten is immers van cruciaal belang om de economische ambities van Delft te realiseren, zoals ook in de Ruimtelijk-economische visie Delft (REV) 2030 en het daarbij behorende actieprogramma<sup>5</sup> is onderkend.

In onze ogen is monitoring op deze indicatoren dan ook essentieel. In de nu uitgebrachte leefomgevingsfoto zijn dergelijke indicatoren echter niet opgenomen. Dit terwijl de ontwerp Omgevingsvisie Delft 2040 voor wat betreft de koers in kennis-, innovatie- en technologiegebieden tevens het belang van actieve sturing op de voorraadontwikkeling van bedrijfsruimte, kantoren en winkels onderschrijft.<sup>6</sup> Een dergelijke actieve sturing is enkel mogelijk als ook voldoende actuele informatie op dit punt beschikbaar is en onderdeel vormt van de monitoring op doelen van het beleid.

**Wij verzoeken u daarom om in het OER en de bijbehorende leefomgevingsfoto alsnog informatie op te nemen over de voorraad en het aanbod van bedrijfsruimte, kantoren en winkels. Deze informatie is essentieel om in een later stadium te kunnen beoordelen of de omgevingsvisie moet worden geactualiseerd en/of aangepast om economische ambities te realiseren.**

<sup>3</sup> Om in Delft de woningvoorraad en werkgelegenheid met respectievelijk 15.000 woningen en 10.000 banen te laten doen toenemen, is de transformatie van Schieoevers-Noord zoals die in het MER Schieoevers-Noord wordt voorgesteld immers essentieel. Dit blijkt ook uit de terinzage gelegde ontwerp Omgevingsvisie Delft 2040. Deze gaat uit van 7.500 (extra) woningen en 2.000 extra banen in het plangebied van Schieoevers-Noord.

<sup>4</sup> Aangezien de uitspraak op het MER-beroep ook de ambities uit de omgevingsvisie ter discussie kan stellen (zie voetnoot 1), is het de vraag in hoeverre de omgevingsvisie een kader kan zijn voor een bijgesteld ontwikkelplan voor Schieoevers-Noord.

<sup>5</sup> Actieprogramma ruimtelijk-economische visie Delft 2030 – Ondernemen & werken in Delft, november 2019.

<sup>6</sup> Ontwerp Omgevingsvisie Delft 2040, pagina 111.

### *Methodiek impactbeoordeling verduidelijken*

Een derde punt uit onze zienswijze op de NRD had betrekking op de methodiek voor de impactbeoordeling in het OER. Wij hadden graag hierop een meer uitgebreide toelichting gezien. Ook vroegen wij om in de omgevingsvisie te verduidelijken tot welke (andere) keuzes en aanscherpingen de uitkomsten van het OER hebben geleid.

In de ontwerp Omgevingsvisie is aan dit laatste geen opvolging gegeven. Enkel in de inleiding wordt direct naar het OER verwezen, waarbij wordt aangegeven dat de milieueffectbeoordeling tegelijkertijd met het opstellen van de ontwerp-Omgevingsvisie heeft plaatsgevonden. Het OER gaat hierop iets dieper in door aan te geven dat de processen van visievorming en impactbeoordeling grotendeels met elkaar verwezen zijn geweest. Vervolgens geeft het OER – overigens zonder verdere motivering – aan dat het “niet waardevol is bevonden om uitgebreid verslag te leggen van deze iteratieslagen”.<sup>7</sup> Ook geeft het OER aan dat aanbevelingen gedeeltelijk verwerkt zijn in de ontwerp-Omgevingsvisie, maar ook verwerkt kunnen worden in vervolgstappen, zoals in programma’s, omgevingsplan, monitoring en evaluatie.

Met de keuze om geen verslag te doen van iteratieslagen is het duidelijk dat onze eerdere zienswijze op de NRD niet is opgevolgd. Nog belangrijker is echter dat daarmee de precieze impacts van keuzes in de omgevingsvisie niet goed kunnen worden beoordeeld en het onduidelijk blijft in hoeverre aanbevelingen uit het OER in de omgevingsvisie danwel vervolgstappen moeten worden opgevolgd om een voldoende kwaliteit van de leefomgeving te borgen.

**Wij verzoeken u daarom om met terugwerkende kracht inzichtelijk te maken welke iteratieslagen in het proces van de totstandkoming van de omgevingsvisie zijn gemaakt en vooral ook te verduidelijken welke aanbevelingen uit het OER (nog) moeten worden opgevolgd om een voldoende kwaliteit van de leefomgeving te borgen.**

### *Participatiemogelijkheden voor bedrijven en organisaties*

In onze zienswijze op de NRD hebben wij tenslotte twee verzoeken gedaan met betrekking tot het participatieproces. De eerste had betrekking op het bieden van mogelijkheden voor informele reactie op de concept Omgevingsvisie. Het tweede op het nauw betrekken van bedrijven en organisaties bij de totstandkoming van het OER en de Omgevingsvisie Delft. Onze verzoeken kwamen voort uit het ontbreken van participatiemogelijkheden voor bedrijven en organisaties in de eerste fases van de totstandkoming van de Omgevingsvisie<sup>8</sup> en de *last minute* annulering van het eerste moment voor participatie van bedrijven en organisaties in Delft vanwege de getroffen maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan.<sup>9</sup>

Hoewel bij dit laatste moment overduidelijk sprake was van overmacht, is dit moment later niet ingehaald. Dit ondanks de toezegging dat een nieuwe datum bekend zou worden gemaakt.<sup>10</sup> Wel zijn in het verdere proces mogelijkheden geboden om kennis te nemen van en input te geven voor de concept Omgevingsvisie.<sup>11</sup> De vraag is of de geboden mogelijkheden voldoende bekend waren bij de bedrijven en organisaties in Delft. Ondanks diverse oproepen vanuit ons bestuur waren de opkomsten bij georganiseerde informatieavonden in elk geval laag. Desondanks kunnen wij concluderen dat in het verdere proces van de omgevingsvisie gehoor is gegeven aan de oproepen in onze zienswijze op de NRD.

Onduidelijk is echter wat met de resultaten van de participatie is gedaan. Zoals eerder aangegeven, is op onze eerdere zienswijze op de NRD niet inhoudelijk gereageerd en ontbreekt bij het

<sup>7</sup> Ontwerp Omgevingseffectrapport van de Omgevingsvisie Delft 2040, pagina 2.

<sup>8</sup> Uit eerdere voortgangsrapportages van de implementatie van de omgevingswet is gebleken dat in dit stadium is gesproken met “*de ketenpartners Hoogheemraadschap Delfland, Provincie Zuid-Holland, GGD, Veiligheidsregio Haaglanden en Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) en andere partners zoals bijvoorbeeld de TU Delft*” maar dus niet met vertegenwoordigers van het bedrijfsleven.

<sup>9</sup> Het ging hierbij om de geplande bijeenkomst van 12 maart 2020.

<sup>10</sup> Zie het verslag van de week van de omgevingsvisie, pagina 2.

<sup>11</sup> Denk aan de online gesprekken in de periode van 7 tot en met 17 september, de input die kon worden gegeven via o.a. Panorama Delft 2040 en [omgevingswet@delft.nl](mailto:omgevingswet@delft.nl) en de recente online informatieavond over de ontwerp Omgevingsvisie Delft d.d. 19 januari 2021.

OER een nota zienswijzen. Daarnaast is van de weken van de Omgevingsvisie in respectievelijk maart en september 2020 weliswaar een verslag gemaakt, maar is niet duidelijk hoe in de ontwerp-Omgevingsvisie met reacties is omgegaan.

**Wij verzoeken u daarom om met terugwerkende kracht inzichtelijk te maken hoe met de resultaten van de participatie is/wordt omgegaan.**

### **Inhoudelijke aspecten van de ontwerp Omgevingsvisie Delft 2040 en bijbehorend OER**

Reflecterend op onze eerdere zienswijze op de NRD hebben wij drie zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-Omgevingsvisie en het bijbehorende OER geformuleerd. Aanvullend hierop willen wij zienswijzen indienen die samenhangen met:

- De geformuleerde koers voor de ontwikkeling van Delft in de periode tot 2040;
- De omgang met conclusies en aanbevelingen van het OER;
- De geformuleerde afwegingskaders voor initiatiefnemers; en
- Het belang van monitoring en de mogelijkheden voor bijsturing.

#### *Geformuleerde koers voor de ontwikkeling van Delft in de periode tot 2040*

In de eerste plaats willen wij een zienswijze indienen op de geformuleerde Delftse koers voor het toevoegen van 15.000 woningen tot 2040 en de ruimtelijke spreiding hiervan. Met betrekking tot het eerste concludeert de ontwerp Omgevingsvisie dat Delft al goed op weg is.<sup>12</sup> Zo zou ongeveer 2/3<sup>de</sup> van dit aantal al vergund, in aanbouw of geprogrammeerd zijn.

Ter onderbouwing presenteert de ontwerp-Omgevingsvisie een kaart met een indicatieve verdeling van de woningbouwopgave per gebied. Voor Schieoevers-Noord is hierbij uitgegaan van het totaal zoals dit in het Ontwikkelplan Schieoevers-Noord als koersbeeld voor het gebied is gepresenteerd. Dit ontwikkelplan maakt in lijn met de motie 'Koesteren van maakindustrie in het DOP Schieoevers' echter een onderscheid tussen ontwikkelingen tot het jaar 2030 en ontwikkelingen in de periode daarna. Het is daarmee maar zeer de vraag of in de periode tot 2040 woningen buiten de deelgebieden Kabeldistrict, Nieuwe Haven en station Delft Campus zullen worden gerealiseerd.<sup>13</sup> Voor wat betreft het toekomstperspectief van bestaande bedrijven is het in elk geval ongewenst om al in de periode tot 2040 (grote aantallen) woningen in de overige deelgebieden van Schieoevers-Noord te ambiëren.

Een ander punt is dat de realisatie van het totale woningbouwprogramma kan leiden tot knelpunten op het vlak van mobiliteit. Om die reden vereist het MER Schieoevers-Noord ook dat de mobiliteitssituatie in/rondom Schieoevers-Noord nauwgezet wordt gemonitord en maakt zij een directe koppeling tussen de mobiliteitssituatie enerzijds en de ontwikkeling van het programma en voortgang van bouwplannen anderzijds.<sup>14</sup> Het Ontwikkelplan Schieoevers-Noord geeft hierover aan dat de gemeente de verkeerssituatie tijdens de ontwikkeling van Schieoevers zal bijsturen als dat nodig is. Waarbij het bijsturen "kan gaan over maatregelen op het gebied van mobiliteit als ook om het aanpassen van het programma in de (verdere) planontwikkeling."<sup>15</sup>

Het realiseren van bedrijfsruimte op Schieoevers -Noord is in het Ontwikkelplan bovendien voorwaardelijk gemaakt aan het realiseren van woonruimte.<sup>16</sup> De ontwerp-Omgevingsvisie gaat hieraan voorbij, terwijl het bijbehorende OER zelfs wijst op een gebrek aan duidelijkheid ten aanzien van de ambitie om 100.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte toe te voegen.<sup>17</sup> Op Schieoevers-Noord zou het realiseren van bedrijfsruimte echter dus zekerder moeten zijn dan het realiseren van woonruimte.

<sup>12</sup> Ontwerp Omgevingsvisie Delft 2040, pagina 71.

<sup>13</sup> Zie ook de raadsbrief behorende bij het Ontwikkelplan Schieoevers-Noord d.d. 13 juni 2019.

<sup>14</sup> MER Schieoevers-Noord, pagina 149.

<sup>15</sup> Zie pagina 13 van de bijgesloten publiekssamenvatting van het participatietraject.

<sup>16</sup> Zie pagina's 110, 112 en 141 van het Ontwikkelplan Schieoevers-Noord.

<sup>17</sup> Ontwerp Omgevingseffectrapport van de Omgevingsvisie Delft 2040, pagina 19.

Zoals eerder aangegeven, verwijst de ontwerp-Omgevingsvisie meermaals naar het Ontwikkelplan Schieoevers-Noord als kader voor de ontwikkeling van dit gebied. Het voorgaande verduidelijkt dat een aantal belangrijke uitgangspunten uit dit ontwikkelplan niet is opgenomen in de omgevingsvisie, terwijl de ontwikkeling van Schieoevers-Noord wel van cruciaal belang is om de Delftse ambities op het vlak van wonen en werken te realiseren.

**Om die reden verzoeken wij u om de Omgevingsvisie Delft 2040 zo veel als mogelijk in lijn te brengen met het door u vastgestelde Ontwikkelplan Schieoevers-Noord en daarbij de onzekerheden met betrekking tot de realisatie van 7.500 woningen op Schieoevers-Noord expliciet te benoemen. Daarbij vinden wij het vooral van belang om – in lijn met het ontwikkelplan – de ambitie om op Schieoevers-Noord 7.500 woningen te realiseren ondergeschikt te maken aan 1) het niet beknotten van bestaande bedrijven, 2) het borgen van een goede mobiliteitssituatie en 3) het realiseren van (extra) bedrijfsruimte.**

#### *Omgang met conclusies en aanbevelingen van het OER*

In lijn met het voorgaande wijzen wij in deze zienswijze op enkele conclusies uit het OER van de Omgevingsvisie Delft 2040:

- Pagina 20: “Met de toevoeging van 100.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte is het lastig om de bestaande bedrijven niet onder druk te zetten, bijvoorbeeld met betrekking tot de bereikbaarheid. Deze extra bedrijfsruimte wordt voornamelijk toegevoegd in bestaande werkgebieden, zoals Schieoevers Noord en het stationsgebied Delft Campus.”
- Pagina 20/21: “In de omgevingsvisie zijn weliswaar gebieden aangewezen waar ruimte wordt gegeven aan bedrijvigheid, maar uit de omgevingsvisie blijkt nog niet op welke manier ruimte wordt gezocht voor de bedrijven. Er wordt geadviseerd om per gebied een visie te formuleren om in te zetten op hergebruik of juist te gaan voor nieuwbouw.”
- Pagina 28: “Delft staat voor een grote kwantitatieve woningbouwopgave van circa 15.000 extra woningen. Deze woningen worden in verschillende gebieden toegevoegd, waaronder werkgebieden en zwaar milieubelaste gebieden, zoals Schieoevers. De toevoeging van woningen leidt mogelijk tot een toename van hinder, bijvoorbeeld van geluid, geur en luchtkwaliteit.”
- Pagina 29: “Het toevoegen van een groot aantal woningen in Schieoevers kan de bestaande bedrijven onder druk zetten. In Schieoevers bestaat de ambitie om bestaande bedrijven te behouden, daarbij wordt rekening gehouden met de nadelige effecten die deze bedrijven kunnen veroorzaken voor de nabijgelegen woningen.”
- Pagina 31: “De verschillende doelen zijn individueel haalbaar, zoals de kwantitatieve woningbouwopgave, het verbeteren van de milieudruk en het investeren in de openbare ruimte. Het is echter een grote uitdaging om alle doelen gezamenlijk te behalen aangezien de druk op de ruimte sterk zal toenemen. Een concreet voorbeeld waar dit speelt is Schieoevers Noord. Het gebied speelt een belangrijke rol in de woningbouwopgave terwijl daar op dit moment veel bedrijven zitten. Enerzijds is het de ambitie om deze bedrijven te behouden, anderzijds moet een gezond woonklimaat gerealiseerd worden.”
- Pagina 43: “De groei van Delft zal gepaard gaan met een toename van verkeersbewegingen. De omgevingsvisie zet nadrukkelijk in op de mobiliteitstransitie, waarbij de inzet is dat het aantal autoverplaatsingen niet toeneemt. Uit de omgevingsvisie wordt nog niet duidelijk hoe deze groei wordt opgevangen.”
- Pagina 43: “Om de mobiliteitstransitie te verwezenlijken is het wenselijk om meer aandacht aan het lokale OV te schenken, dan nu in de omgevingsvisie wordt benoemd.”

Naar aanleiding van voorgaande bevindingen worden in het OER diverse aanbevelingen gedaan die een plaats kunnen krijgen in (een nadere uitwerking van) de omgevingsvisie.

**Wij verzoeken u om per bovenstaand punt aan te geven hoe hiermee in de (uitwerking van) de Omgevingsvisie Delft 2040 wordt omgegaan. Dit is immers zeer relevant voor de ruimtelijke ontwikkeling van Delft en Schieoevers in het bijzonder.**

#### *Geformuleerde afwegingskaders voor initiatiefnemers*

In de ontwerp-Omgevingsvisie zijn afwegingskaders geformuleerd zodat mogelijke initiatiefnemers weten waar ze aan toe zijn.<sup>18</sup> Initiatiefnemers kunnen de betreffende kaders gebruiken om het draagvlak voor een initiatief te toetsen, terwijl de gemeente aangeeft de afwegingskaders te zullen gebruiken om nieuwe initiatieven te toetsen. Toekomstige initiatieven dienen daarbij te passen binnen het diagram en tenminste bij te dragen aan twee of meer opgaven.

Vervolgens geeft de ontwerp-Omgevingsvisie aan dat in alle vier deelgebieden alle opgaven in meer of mindere mate van belang zijn. Dit maakt dat ieder initiatief in ieder gebied relevant kan zijn. Mede daarom adviseert het OER om de afwegingskaders toetsbaar te maken, bijvoorbeeld met maximaal toelaatbare normen voor geluid, luchtkwaliteiten en externe veiligheid.<sup>19</sup> Hiermee wordt het tevens mogelijk om te monitoren of ambities gehaald worden.

**Wij zouden graag zien dat aan deze aanbeveling opvolging wordt gegeven en verzoeken u daarom om de afwegingskaders uit de Omgevingsvisie Delft 2040 toetsbaar te maken.**

#### *Het belang van monitoring en de mogelijkheden voor bijsturing*

Tenslotte willen wij in onze zienswijze het belang van monitoring en mogelijkheden voor bijsturing onderstrepen. Onze eerdere zienswijzen verduidelijken dat in de ontwerp-Omgevingsvisie grote ambities zijn geformuleerd die mogelijk op gespannen voet met elkaar kunnen staan. Dit onderstreept het belang van goede monitoring en voldoende mogelijkheden voor bijsturing als ambities niet worden verwezenlijkt.

In dit kader pleiten wij tevens voor een goede sturingsfilosofie. Te meer doordat in de ontwerp-Omgevingsvisie wordt geconcludeerd dat niet alleen de ruimte, maar ook de middelen schaars zijn.<sup>20</sup> De vraag is daarbij in hoeverre realisatie van de woningbouwopgave nodig is om andere doelen uit de Omgevingsvisie te verwezenlijken. Waarschijnlijk wordt dit duidelijk met de nadere concretisering van de investeringsopgave in de overige kerninstrumenten van de Omgevingswet. De ontwerp-Omgevingsvisie stelt voor om dit pas na de vaststelling van de visie te laten plaatsvinden.

**Wij verzoeken u echter om de sturingsfilosofie en monitoringsaanpak (incl. investeringsopgave) al voorafgaand aan de besluitvorming over de Omgevingsvisie te concretiseren en daarmee inzichtelijk te maken hoe sturing op realisatie van doelen wordt bereikt.**

#### **Tot slot**

Met deze zienswijze op de ontwerp-Omgevingsvisie Delft 2040 en het bijbehorende OER hebben wij in totaal acht verzoeken aan u gericht. Wij hechten aan een goede beantwoording daarvan en zijn uiteraard bereid een nadere toelichting op onze verzoeken te geven.

Vriendelijke groet,

Nils Eekhout  
Voorzitter  
Bedrijven Kring Schieoevers

<sup>18</sup> Ontwerp Omgevingsvisie Delft 2040, pagina 100.

<sup>19</sup> Ontwerp Omgevingseffectrapport van de Omgevingsvisie Delft 2040, pagina 50.

<sup>20</sup> Ontwerp Omgevingsvisie Delft 2040, pagina 122.