

‘DE TOEKOMST VAN SCHIEOEVERS WORDT NU GEMAAKT’

De plannen om van Schieoevers Noord een werk- en woongebied te maken zijn volop in ontwikkeling. De gemeente en projectontwikkelaars nodigen belanghebbenden uit om mee te denken over de toekomstige ontwikkeling van Schieoevers Noord. Jaap Langhout (Projectcoördinator BKS) en Gilbert Bal (economisch adviseur) benadrukken het belang van participatie in het traject, juist voor de reeds aanwezige bedrijven op Schieoevers.

“De uitvoering van de plannen voor Schieoevers lijkt misschien nog ver weg, maar dit is het moment waarop veel bepalende factoren worden besproken en in beton gegoten”, aldus Jaap Langhout projectcoördinator van de Bedrijven Kring Schieoevers (BKS). Gilbert: “Nu worden plannen gemaakt die belangrijk zijn voor het toekomstperspectief van ondernemers. Hoewel het een vreemde tijd is -waarin veel bedrijven in de overlevingsstand staan en zich focussen op de korte termijn- is het belangrijk om ook aan de toekomst te denken. Plannen worden uitgeschreven, schetsen worden gemaakt en bestemmingsplannen opgesteld. De toekomst van ondernemend Schieoevers wordt nu bepaald, dus wees erbij en lever input.” Jaap: “Als je dat niet doet, bestaat de kans dat er over een paar jaar een bestemmingsplan ligt die de groei van je bedrijf bemoeilijkt. Wees dat voor!”

Werken, wonen en mobiliteit

De gemeente Delft, ontwikkelaar AM en ontwikkelcombinatie Amvest en Kondor Wessels Vastgoed gaan Schieoevers Noord flink herontwikkelen. In 2030 is een groot deel van het huidige bedrijventerrein veranderd in een gemengd stedelijk gebied, waar tegelijkertijd gewerkt, gewoond en gerecreëerd wordt. De verandering van Schieoevers Noord start met de bouw van het Kabeldistrict, waar ruim 3200 woningen komen. Ook worden bedrijfsruimtes gerealiseerd die goed zijn voor circa 1250 arbeidsplaatsen. Aan de andere kant van de Schie komt het Delfts Schiekwartier. Tussen de bestaande bedrijven komen 300 tot 400 woningen. Gilbert: “Wij zijn blij dat met het KD Lab al op korte termijn wordt gewerkt aan onze ambitie om de hightech-maakindustrie te faciliteren. Tegelijkertijd zijn nog niet al onze zorgen op het vlak van de menging van werken en wonen en bereikbaarheid weggenomen.” Jaap: “Door de grote bouwplannen bestaan er bij de bedrijven en organisaties op Schieoevers grote aandachtspunten voor hun toekomstige mobiliteit.



Kabeldistrict

Uit eerder onderzoek is gebleken dat veel bedrijven en organisaties nu al problemen ondervinden met hun bereikbaarheid. Eén knelpunt is de ontsluiting via de Kruithuisweg. Met de extra woningen en arbeidsplaatsen, is investeren in de infrastructuur noodzakelijk om de knelpunten niet verder te laten toenemen. Het is voor ondernemers belangrijk om te participeren in het traject, zodat de gemeente en ontwikkelaars oplossingen voor knelpunten kunnen meenemen in de plannen voor het gebied.”

Meer informatie over de plannen voor Schieoevers Noord is te vinden op www.schieoeversnoord.nl. Hierop is ook meer te vinden over het ruimtelijk kwaliteitskader, waarin onder meer staat hoe hoog er in het gebied mag worden gebouwd en hoe de openbare ruimte wordt ingericht.

Start participatie

Gilbert: “Op 13 januari 2021 gaat het participatietraject van start met een online startbijeenkomst. Dit is vooral een aankondiging van de participatie en breed toegankelijk. Deze brede bijeenkomst zal niet alleen gaan over wonen en werken, maar ook over onder meer energie, groen, duurzaamheid, leefbaarheid en mobiliteit. Hierna volgen vier themaweken waarin tijdens diverse online sessies wordt gesproken over werken, leefkwaliteit, bereikbaarheid en wonen. Ook zullen enquêtes worden uitgevoerd om de meningen van inwoners, bedrijven en andere belanghebbenden te peilen.”

“**VOOR BEDRIJVEN
OP SCHIEOEVERS
IS 21 JANUARI HET
BELANGRIJKSTE MOMENT
OM INPUT TE LEVEREN**”

Exclusieve bijeenkomst voor bedrijven

Jaap: “Voor bedrijven op Schieoevers is 21 januari het belangrijkste moment. Op die dag vindt er ’s avonds een online ondernemersbijeenkomst plaats exclusief voor de bedrijven uit het gebied. Door de beslotenheid van deze setting vindt openheid gemakkelijker plaats en kan uitgebreider worden gekeken naar de plannen vanuit het perspectief van de bedrijven. Dit is voor ondernemers ook het belangrijkste moment om input te leveren. We roepen iedere ondernemer op Schieoevers op om bij deze bijeenkomst aanwezig te zijn.”

Voor aanmelding voor de bijeenkomst van 21 januari en aanvullende vragen over het participatietraject kunt u contact opnemen met Jaap Langhout via info@bksonline.nl of 06-21237777.

	Centrale vraag	Data
Start participatie		13 januari 2021
Week van het werken	Hoe zorgen de plannen voor Schieoevers Noord voor meer arbeidsplaatsen terwijl er ook woningen komen?	18 - 22 januari 2021
Week van de leefkwaliteit	Wat is er nodig om Schieoevers Noord een aantrekkelijk en leefbaar gebied te maken?	25 - 29 januari 2021
Week van de bereikbaarheid	Wat is er nodig om Schieoevers Noord goed bereikbaar te houden?	1 - 5 februari 2021
Week van het wonen	Welke wensen hebben toekomstige bewoners? En hoe combineren we die met de wensen van ondernemers?	8 - 12 februari 2021

Participatie op:

Kabeldistrict

- 3.200 tot 3.500 woningen
- 1.250 arbeidsplaatsen
- Parkzone aan de Schie

Delfts Schiekwartier

- 300 tot 400 woningen
- Werken op begane grond

Ruimtelijk kwaliteitskader

- Beeldkwaliteit
- Openbare ruimte
- Hoogbouw