

Gemeente Delft
t.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 78
2600 ME DELFT

Delft, 9 april 2020

Reactie Bedrijven Kring Schieoevers (BKS) op Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) Omgevingsvisie Delft

Geacht college,

Op 3 maart jl. heeft u in het kader van de milieueffectrapportage van de Omgevingsvisie Delft de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) formeel ter inzage gelegd. Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om op deze NRD te reageren. Onze reactie richt zich daarbij op zowel de onderzoeksmethodiek als het participatieproces. Wij vragen u in beide een aantal wijzigingen aan te brengen en zullen dat hieronder per punt motiveren.

Reactie op de onderzoeksmethodiek

Met betrekking tot de onderzoeksmethodiek vragen wij u concreet om:

- In het omgevingsrapport (OER) van de Omgevingsvisie Delft specifiek rekening te houden met de uitspraak op het beroep op de MER Schieoevers-Noord;
- In de Omgevingsfoto van de OER indicatoren op te nemen die betrekking hebben op de vraag naar en het aanbod van bedrijfsruimte, kantoren en winkels; en
- Te verduidelijken hoe de resultaten van de impactbeoordeling worden benut bij de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie Delft.

Hieronder lichten wij onze vragen t.a.v. de onderzoeksmethodiek nader toe.

Rekening houden met uitspraak op beroep MER Schieoevers-Noord

Op dit moment loopt er bij de Raad van State een beroepsprocedure met betrekking tot de MER Schieoevers-Noord. De uitspraak op dit beroep zal duidelijk maken op welke wijze verder kan worden gegaan met de ontwikkeling van Schieoevers-Noord. Het beroep zal met name verduidelijken of met de daar voorgestelde aanpak een goede leefkwaliteit kan worden geborgd én wordt voorzien in het raadsbesluit om de op Schieoevers gevestigde bedrijven niet te beknotten in hun bedrijfsvoering.

Op het moment dat dit niet het geval blijkt, zullen niet alleen voor Schieoevers-Noord de ambities en/of plannen moeten worden bijgesteld, maar mogelijk ook voor Delft als geheel. Om in Delft de woningvoorraad en werkgelegenheid met respectievelijk 15.000 woningen en 10.000 arbeidsplaatsen te laten doen toenemen, is de transformatie van Schieoevers-Noord zoals die in de MER en het Ontwikkelplan Schieoevers-Noord wordt voorgesteld immers cruciaal. Alleen al vanuit die optiek is het van belang om in de totstandkoming van de Omgevingsvisie Delft rekening te houden met de uitspraak zoals die door de Raad van State wordt gedaan. De uitspraak zal echter ook verduidelijken of de berekende, verwachte omgevingseffecten van de transformatie van Schieoevers-Noord legitiem zijn. Deze informatie is essentieel om in de OER tot een goede impactbeoordeling te komen.

Extra indicatoren in omgevingsfoto

In de aanpak van de OER geldt een omgevingsfoto als vertrekpunt. De NRD doet een voorstel voor de indicatoren waarmee de staat van de fysieke leefomgeving in deze leefomgevingsfoto in

beeld wordt gebracht.¹ In dit overzicht missen wij indicatoren die betrekking hebben op de vraag naar en het aanbod van bedrijfsonroerend goed. Dit terwijl een goede verhouding daartussen van cruciaal belang is om de economische ambities van Delft te realiseren, zoals ook in de Ruimtelijk-economische visie Delft (REV) 2030 en het daarbij behorende actieprogramma² recent is onderkend. Graag zouden wij daarom zien dat er in de leefomgevingsfoto informatie wordt opgenomen over de voorraad en het aanbod van bedrijfsruimte, kantoren en winkels. Deze informatie is essentieel om in een later stadium ook te kunnen beoordelen of de omgevingsvisie moet worden geactualiseerd en/of aangepast.

Methodiek impactbeoordeling verduidelijken

In de totstandkoming van de Omgevingsvisie Delft schuilt de toegevoegde waarde van de OER in belangrijke mate in de impactbeoordeling. Met de impactbeoordeling wordt immers duidelijk of er in de Omgevingsvisie Delft andere keuzes moeten worden gemaakt en/of bepaalde keuzes moeten worden aangescherpt. Vanuit dit belang geredeneerd, hadden wij in de NRD graag een meer uitgebreide toelichting op de aanpak van de impactbeoordeling gezien. De toelichting zoals die nu in de NRD is opgenomen, maakt niet duidelijk hoe bepaalde effecten worden gemeten en hoe de uitkomsten van de analyse worden betrokken in de aanscherping van de Omgevingsvisie Delft. Graag zouden wij in de uiteindelijke OER een uitgebreide toelichting zien op de gehanteerde methodiek, inclusief toelichting op de gebruikte indicatoren en de daarbij gehanteerde definities en bronnen. In de omgevingsvisie zien wij graag terug hoe met de uitkomsten van de OER is omgegaan en tot welke (andere) keuzes en aanscherpingen dit in de visie heeft geleid.

Reactie op het participatieproces

Met betrekking tot het participatieproces vragen wij u concreet om:

- Nog gelegenheid te bieden aan bedrijven en organisaties om informeel op de concept Omgevingsvisie Delft te reageren; en
- Bij de verdere uitwerking van zowel het Omgevingseffectrapport (OER) als de Omgevingsvisie Delft bedrijven en organisaties nauw te betrekken en daarbij tegelijkertijd rekening te houden met de impact van de huidige Corona-crisis.

Informeel reageren op concept Omgevingsvisie Delft

Met betrekking tot het participatieproces geeft u in paragraaf 2.2 van de NRD aan dat er diverse onderzoeken zijn uitgevoerd om een beeld te krijgen van waar Delft in de ogen van bewoners voor staat of zou moeten staan.³ Ook geeft u aan dat er diverse gesprekken met de raad, het college en de stad zijn gevoerd. Met betrekking tot dit laatste geeft u in de recent vrijgegeven voortgangsrapportage van de implementatie van de omgevingswet⁴ aan dat gesproken is met “ketenpartners Hoogheemraadschap Delfland, Provincie Zuid-Holland, GGD, Veiligheidsregio Haaglanden en Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) en andere partners zoals bijvoorbeeld de TU Delft.” Opvallend is dat in de eerste fases van de totstandkoming van de Omgevingsvisie dus geen vertegenwoordigers van het bedrijfsleven zijn geconsulteerd. Wij hadden dit graag anders gezien.

Het eerste moment voor participatie van bedrijven en organisaties in Delft vormde de geplande bijeenkomst van 12 maart jl. Hierin zou worden gesproken over de concept Omgevingsvisie. Vanwege de getroffen maatregelen om verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan, is deze avond op het laatste moment geannuleerd. Wij hopen echter wel dat er nog (tijdig) een moment komt om input op de conceptvisie te leveren, te meer omdat vertegenwoordigers van bedrijven en organisaties in Delft in eerdere stadia niet op de Omgevingsvisie zijn geconsulteerd. Op het moment dat een publieke bijeenkomst niet tot de mogelijkheden behoort, is het wellicht te overwegen om de aangemelde deelnemers de gelegenheid te bieden ook schriftelijk / digitaal op

¹ Zie pagina 9-10, Notitie Reikwijdte en Detailniveau Omgevingsvisie Delft.

² Actieprogramma ruimtelijk-economische visie Delft 2030 – Ondernemen & werken in Delft, november 2019.

³ U refereert hierbij aan de onderzoeken van de Veldacademie en Youngworks.

⁴ Gemeente Delft (2020), Voortgangsrapportage implementatie Omgevingswet Delft – tweede semester 2019.

de concept Omgevingsvisie te reageren. Op die manier kan in een vroegtijdig stadium toch nog informeel op de concept Omgevingsvisie worden gereageerd.

Bedrijven en organisaties nauw betrekken bij totstandkoming OER en Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Delft is een belangrijk document. Het vervangt de structuurvisie, legt een basis voor een evenwichtige toedeling van functies in Delft en is kaderstellend voor stedelijke ontwikkelingstrajecten. De OER beschrijft de milieugevolgen van de keuzes die in de omgevingsvisie worden gemaakt en zal aanbevelingen doen voor het borgen van een goede fysieke leefomgeving in de toekomst.

In de voorbereiding van de omgevingsvisie zijn zes perspectieven voor Delft uitgewerkt; zes perspectieven die weliswaar complementair aan elkaar zijn, maar ook op gespannen voet van elkaar kunnen staan. De in de paragraaf 3.1 van de NRD benoemde vraagstukken geven dit ook duidelijk aan.

Wij vinden het belangrijk dat bedrijven en organisaties in de gelegenheid worden gesteld om proactief mee te denken over oplossingen en vooral ook de bijdrage die de OER en omgevingsvisie kunnen bieden aan het realiseren van de (economische) ambities van Delft. Met de annulering van het evenement "Ons Delft, maak de stad!" lijken de mogelijkheden voor het leveren van input te worden beperkt tot uitsluitend het formele traject. Graag zouden wij nader met u verkennen welke mogelijkheden er zijn om informeel aan de totstandkoming van de OER en omgevingsvisie bij te dragen, daarbij uiteraard ook rekening houdend met de maatregelen om verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan en de impact van die maatregelen op de bedrijven en organisaties in Delft.

Tot slot

Met deze reactie op de NRD verzoeken wij u om in zowel de onderzoeksmethodiek als het participatieproces van de OER wijzigingen aan te brengen. Wij zijn uiteraard bereid een nadere toelichting op onze reactie te geven en gaan graag met u in gesprek over de wijzigingen die wij ten aanzien van de onderzoeksmethodiek en het participatieproces voorstellen.

Vriendelijke groet,

Nils Eekhout
Voorzitter
Bedrijven Kring Schieoevers